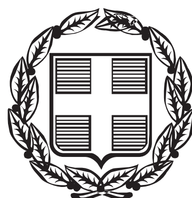
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUMOURIS
Date: 2013.09.23 11:46 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2335**

20 Σεπτεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.7/8/7330/549

Υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Θεσσαλονίκης στις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 63 παρ. 3.

2. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

3. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α΄) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

4. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την με αρ. πρωτ. 27858/ΔΙΟΕ/546/26-6-2013 (ΦΕΚ 1653/Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Κωνσταντίνου Χατζηδάκη για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Αθανάσιο Σκορδά.

6. Το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

7. Το Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α΄/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 6, όπως εφαρμόζεται εν προκειμένω στα πλαίσια του άρθρου 63 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

8. Την ΚΥΑ Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 (583/Β΄) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η ΕΑΝΕΠ για την ανάπτυξη του ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών κ.λπ. της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με το άρθρο 46 παρ. 6 του Ν. 3982/2011» και ιδίως το άρθρο 13 παρ. 3.

9. Την υπ' αριθ. 14723/807/6-8-03 (ΦΕΚ 1234/Β΄) περί «καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης, έγκρισης του φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙ.ΠΑ.», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αριθ. 1709/13-8-02 (ΦΕΚ 848/Δ΄/1-8-02) έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης για τη δημιουργία Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 10261 πε/22-3-06 (ΦΕΚ 308/Δ΄/14-4-06) και 7726/2-10-07 (ΦΕΚ 476/ΑΑΠΘ/26-10-07).

11. Την υπ' αριθ. Φ/Α΄/6.1/19851/1509/20-10-2008 (ΦΕΚ 2257 Β΄) απόφασή μας περί εγκρίσεως του Κανονισμού Λειτουργίας του Βιομηχανικού Πάρκου Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης.

12. Την σύσταση του Φορέα Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 320/ΑΕ-ΕΠΕ/15-01-09) και την από 24-12-08 Σύμβαση Μεταβίβασης της Διαχείρισης από το Φορέα Ίδρυσης στο Φορέα Διαχείρισης.

13. Την υπ' αριθ. Φ/Α΄/6.1/8129/878/27-5-09 (ΦΕΚ 1155/Β΄) διαπιστωτική απόφαση για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και την δυνατότητα λειτουργίας του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθ. 7330/549/6-6-2013 αίτηση του Φορέα Διαχείρισης ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε. για την υπαγωγή του ΒΙ.ΠΑ. Θεσσαλονίκης στο Ν. 3982/2011.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Την υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Θεσσαλονίκης στις διατάξεις του Ν. 3982/2011.

ΑΡΘΡΟ 2

Την αντιστοίχηση του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Θεσσαλονίκης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β΄ του άρθρου 41 παρ. 1β του Ν. 3982/2011.

ΑΡΘΡΟ 3

Την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΥΠΟΥ Β΄ (ΕΠ.ΠΑ.ΘΕ)

ΑΡΘΡΟ 1
Προοίμιο

Σκοπός του παρόντος κανονισμού λειτουργίας είναι ο καθορισμός των όρων λειτουργίας και χρήσης των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης τύπου Β΄ (ΕΠΠΑΘΕ), των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, των τελών που θα επιβάλλονται για την κάλυψη των εξόδων διοίκησης και διαχείρισης του Πάρκου, συμπεριλαμβανομένων και των συμπληρωματικών υποδομών και εγκαταστάσεων εκσυγχρονισμού, όποτε αυτές απαιτηθούν, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των εγκαθιστάμενων επιχειρήσεων, σ' ένα άρτια οργανωμένο και σύγχρονο περιβάλλον επιχειρηματικών δράσεων και ανάπτυξης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, υπό τις οποίες χορηγήθηκε η έγκριση ίδρυσής του. Οι εγκαθιστάμενες στο ΕΠΠΑΘΕ επιχειρήσεις θα πρέπει να δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται την εφαρμογή σε αυτές των διατάξεων του Ν. 3982/2011, ως εκάστοτε ισχύει και των κατ' εξουσιοδότηση του ως άνω νόμου εκδιδόμενων πράξεων, καθώς και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

1. Ορισμοί

- ΑΕΠΟ: απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων
- ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.: Διακριτικός Τίτλος της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΒΙ.ΠΑ.) ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ή «ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»
- ΕΑΝΕΠ: Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου, δηλαδή η «ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ή «ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.»
- ΕΔΕΠ: Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου, δηλαδή η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΕΠΠΑΘΕ Α.Ε.».
- ΕΚΕ: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη
- ΕΠΠΑΘΕ: Είναι το θεσμοθετημένο Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β΄ στην θέση Κάτω Γέφυρα Αγ. Αθανασίου, του δήμου Χαλκηδόνος, Θεσσαλονίκη.
- ΕΕΠ: Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις. Είναι όσες επιχειρήσεις έχουν υπογράψει Σύμφωνο Εγκατάστασης ή όσες έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα του ΕΠΠΑΘΕ κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της ΚΥΑ 14723/807/6-8-2003 (ΦΕΚ 1234/Β΄/1-9-2003) και όσες έχουν υπογράψει σχετικές εμπράγματες ή ενοχικές συμβάσεις για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχείρησής τους στο ΕΠΠΑΘΕ έως την ημερομηνία δημοσιεύσεως της παρούσας.

● ΕΠΠΕΡ: Η Επιτροπή Περιβάλλοντος είναι το βασικό συλλογικό όργανο το οποίο έχει την ευθύνη διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων του ΕΠΠΑΘΕ, όταν απαιτείται συλλογική διαβούλευση για τη λήψη αποφάσεων.

● ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ: τα δίκτυα οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, τα τηλεπικοινωνιακά ή ευρυζωνικά δίκτυα, το δίκτυο πυρόσβεσης, το δίκτυο άρδευσης πρασίνου, τα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, έργα σύνδεσης δικτύων, η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων, αγωγοί διάθεσης αποβλήτων και αγωγοί τροφοδοσίας νερού, έργα διαμόρφωσης τοπίου, έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, τυχόν έργα σιδηροδρομικής διασύνδεσης και κάθε έργο που προορίζεται για την εξυπηρέτηση βασικών λειτουργιών των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ή για την προστασία του περιβάλλοντος.

● ΚΕΔ: Κέντρο Διοίκησης. Αναφέρεται στο Κεντρικό κτίριο Διοίκησης, που έχει ανεγερθεί από την ΕΑΝΕΠ για την στέγαση όλων των Υπηρεσιών Λειτουργίας του ΕΠΠΑΘΕ και για την διάθεση ή μίσθωση επιμέρους χώρων για την στέγαση διαφόρων υποστηρικτικών υπηρεσιών, όπως πυροσβεστικός σταθμός, σταθμός πρώτων βοηθειών, παιδικός σταθμός, εστιατόρια, εκθετήρια προϊόντων, χώροι για διοργάνωση παρουσιάσεων ή συνεδρίων, χώροι ειδικά διαμορφωμένοι για επαγγελματική κατάρτιση των εργαζομένων ή για άλλους εκπαιδευτικούς σκοπούς, χώροι ή εγκαταστάσεις για ποιοτικό έλεγχο ή για άλλες παρεμφερείς δραστηριότητες, υπό τον όρο ότι θα πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

● ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: οι χώροι πρασίνου, οι χώροι πλατειών, οι χώροι στάθμευσης, οι δρόμοι, τα πεζοδρόμια, οι αθλητικές εγκαταστάσεις, οι χώροι και οι εγκαταστάσεις των έργων υποδομής, συμπεριλαμβανομένων των υποδομών της μελλοντικής σιδηροδρομικής διασύνδεσης των οικοπέδων που μπορεί να κατασκευασθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Ε.ΔΙ.Σ.Υ. υπ' αριθμ. πρωτ. 4.414.888/20.06.2008 Μελέτη, και όλες εν γένει οι εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους προς εξυπηρέτηση των ΕΕΠ.

● ΚΠΔ: Κανονισμός Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Είναι ο ειδικός κανονισμός ο οποίος προβλέπει ρητά τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις, για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε εγκαταστημένη ή υπό εγκατάσταση επιχείρηση εντός του ΕΠΠΑΘΕ.

● ΚΜΕΔΑ: Κεντρική μονάδα Επεξεργασίας και Διάθεσης Αποβλήτων

● ΚΥΑ: Κοινή Υπουργική απόφαση

● ΜΕΑ: Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Λυμάτων)

● ΜΑΠ: Μέσα Ατομικής Προστασίας

● ΜΠΕ: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

● ΝΑΘ: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης

● ΡΣ: Ρυμοτομικό Σχέδιο

● ΣΑΥ: Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας

● ΣΕΑ: Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης

● Σύμφωνη Γνώμη ή Έγκριση ή Άδεια ή Βεβαίωση Συμβατότητας: Οποιαδήποτε άδεια, έγκριση, σύμφωνη γνώμη, γνωμοδότηση ή συναίνεση παρέχει η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ σε οποιαδήποτε έγγραφα αιτήματα υποβάλλονται από τις ΕΕΠ, που αφορούν την άσκηση των αμοιβαίων δικαιωμάτων και υποχρεώσεών τους, που απορρέουν από τον παρόντα κανονισμό και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η γνώμη αυτή είναι δεσμευτική για τις ΕΕΠ και προηγείται από αλλά δεν υποκαθιστά κάθε άλλη απαιτούμενη άδεια από τις Υπηρεσίες και φορείς του Κράτους προς τις ΕΕΠ.

● Σύμφωνο Εγκατάστασης: Είναι οι σχετικές εμπράγματες ή ενοχικές συμβάσεις για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση μιας επιχείρησης στο ΕΠΠΑΘΕ.

● ΦΑΥ: Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

● ΧΥΤΑ: Χώρος Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων

2. Ανάπτυξη και Διοίκηση - Διαχείριση του ΕΠΠΑΘΕ

2.1. Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου. Το ΕΠΠΑΘΕ είναι ένα θεσμοθετημένο Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β΄ που εντάχθηκε στον Ν.3982/11, το οποίο αρχικά καθορίσθηκε και οριοθετήθηκε βάσει του Ν.2545/97 με την υπ' αριθ. 14723/807/06-08-2003 (ΦΕΚ 1234/Β΄/01-09-2003) ΚΥΑ των Υφυπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ/Α.6/1/30827/2733 (ΦΕΚ 1223/Β΄/17-07-2007) ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ, με ΕΑΝΕΠ την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΒΙ.ΠΑ.) ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.» ή «ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», η οποία στη συνέχεια θα αναφέρεται απλώς ως «ΕΑΝΕΠ» ή «ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.». Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β΄ είναι ο χώρος που καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ' Μέρους του Ν.3982/11, για να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης. Η ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε. είναι ο φορέας που είχε την πρωτοβουλία οργάνωσης και ανάπτυξης του ΕΠΠΑΘΕ και που είχε αναλάβει τη σύνταξη και υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου, τη σύνταξη του αρχικού Κανονισμού Λειτουργίας και τη διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου μέχρι τη μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στην ΕΔΕΠ του ΕΠΠΑΘΕ.

2.2. Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου: Ο παρών Κανονισμός ρυθμίζει την διοίκηση, τη διαχείριση και την εν γένει λειτουργία του ΕΠΠΑΘΕ, καθορίζοντας τους όρους λειτουργίας και χρήσης των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων και την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας, διοίκησης και διαχείρισης των εκάστοτε υφισταμένων κοινόχρηστων υποδομών και εγκαταστάσεων, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του και κατά συνέπεια η εύρυθμη και ανεμπόδιστη λειτουργία όλων των ΕΕΠ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, υπό τις οποίες χορηγήθηκε η έγκριση ίδρυσης του ΕΠΠΑΘΕ. Στον παρόντα Κανονισμό η Εταιρεία Διαχείρισης του ΕΠΠΑΘΕ θα αναφέρεται εν συντομία και ως «ΕΔΕΠ ΕΠΠΑΘΕ » ή «ΕΔΕΠ» ή «Διαχείριση ΕΠΠΑΘΕ» ή «ΔΕΠΠΑΘΕ». Η ΕΔΕΠ είναι επιφορτισμένη με το σύνολο των ενεργειών που αφορούν στην λειτουργία του ΕΠΠΑΘΕ, στην συντήρηση των υποδομών και στην παροχή υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΠΠΑΘΕ. Σκοπός της ΕΔΕΠ είναι η διασφάλιση των δικαιωμάτων και συμφερόντων κάθε ΕΕΠ και η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ ΕΕΠ και ΕΔΕΠ, έτσι ώστε να μην επιτρέπονται ενέργειες και συμπεριφορές εκ μέρους των ΕΕΠ που έρχονται σε αντίθεση τόσο με την κείμενη νομοθεσία όσο και με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και οι οποίες μπορούν να προκαλέσουν προβλήματα στις υπόλοιπες ΕΕΠ. Περαιτέρω, η ΕΔΕΠ οφείλει να διασφαλίζει την εφαρμογή των νόμων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους εκ μέρους

όλων των ΕΕΠ, διασφαλίζοντας έτσι την εύρυθμη και ανεμπόδιστη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, με γνώμονα την ισότιμη αντιμετώπιση όλων των ΕΕΠ και την προστασία του περιβάλλοντος.

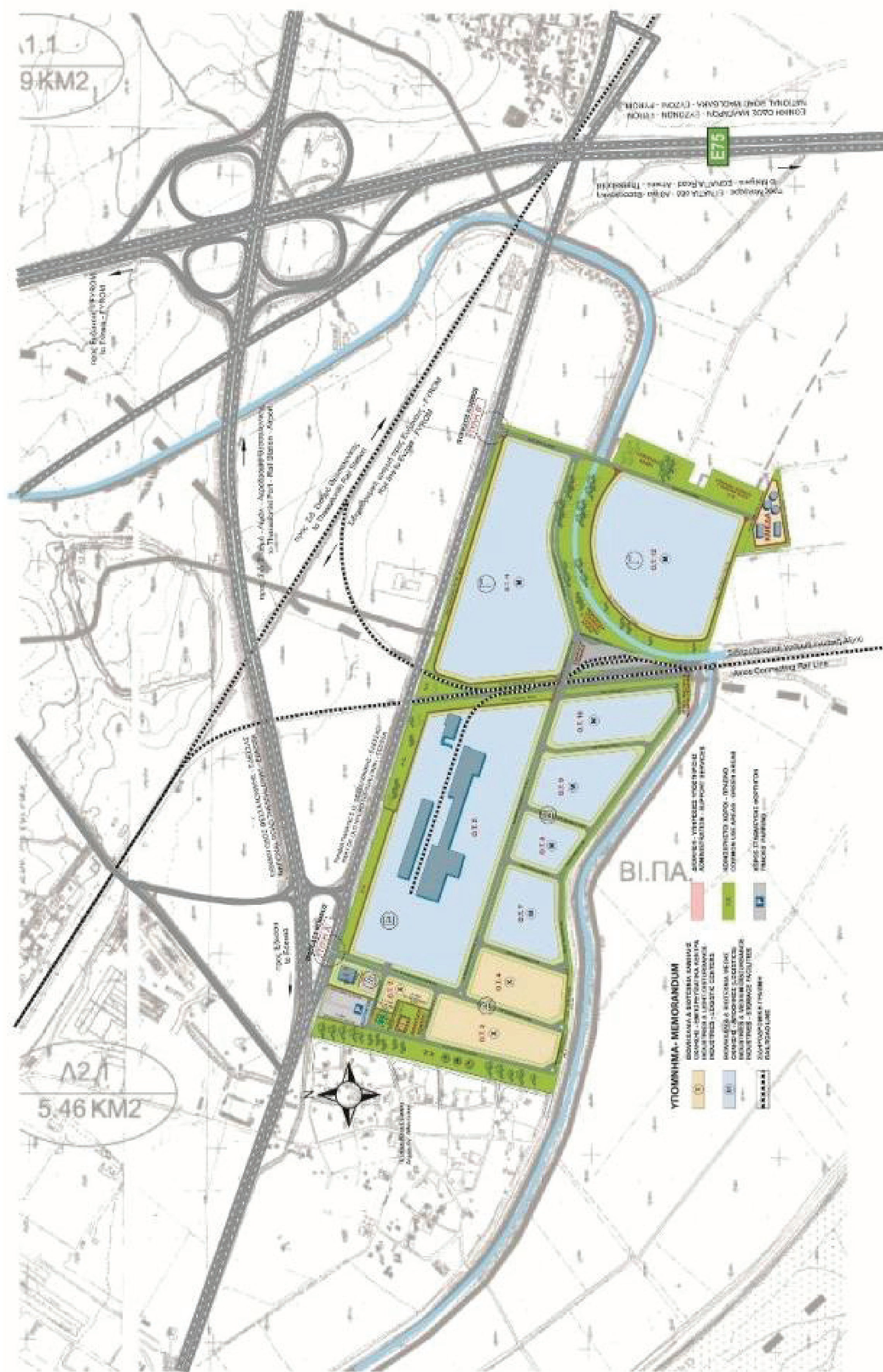
3. Εφαρμογή Κανονισμού Λειτουργίας - Αρμοδιότητες ΕΑΝΕΠ και ΕΔΕΠ

3.1. Μετά την μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης από την ΕΑΝΕΠ στην ΕΔΕΠ, η ΕΔΕΠ ανέλαβε εξ ολοκλήρου τις ευθύνες διοίκησης και διαχείρισης, απαλλασσόμενης της ΕΑΝΕΠ από όλα τα καθήκοντα και υποχρεώσεις που απορρέουν από την μέχρι τότε εφαρμογή του Κανονισμού Λειτουργίας. Η ΕΑΝΕΠ δεν ασκεί πλέον καθήκοντα διοίκησης και διαχείρισης του ΕΠΠΑΘΕ, αλλά θα παραμένει μέτοχος στην ΕΔΕΠ ως ιδιοκτήτης οικοπέδων καθώς και μέλος του Δ.Σ της ΕΔΕΠ, ακόμη και μετά τη διάθεση όλων των ιδιοκτησιών της, εφόσον το επιθυμεί.

3.2. Κατ' εξαίρεση του ανωτέρω εδαφίου 3.1, ακόμα και μετά την μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στην ΕΔΕΠ, για κάθε ιδιοκτησία που τυχόν παραμένει ακόμα στην κυριότητα της ΕΑΝΕΠ και μόνο μέχρι την πρώτη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας αυτής από την ΕΑΝΕΠ, οι διατάξεις των άρθρων 3 και 4 εφαρμόζονται από την ΕΑΝΕΠ. Μετά την πρώτη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας από την ΕΑΝΕΠ, η ΕΔΕΠ είναι ο μόνος φορέας που νοείται στο Άρθρο 3 και 4.

3.3. Ο παρών Κανονισμός δεσμεύει, ως προς την τήρησή του, κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο που έχει συνάψει εμπράγματη ή ενοχική σύμβαση για ακίνητο εντός του ΕΠΠΑΘΕ ή συνδέεται με το ΕΠΠΑΘΕ με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τις ΕΑΝΕΠ και ΕΔΕΠ, τις ΕΕΠ, τους ιδιοκτήτες και τις επιχειρήσεις που έλκουν δικαιώματα από τους ιδιοκτήτες. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5839/2008 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί κυρώσεως της Πράξης Εφαρμογής της υπ' αριθμ. 7726/2.10.2007 εγκεκριμένης τροποποιημένης πολεοδομικής μελέτης του ΕΠΠΑΘΕ, τα δομούμενα Ο.Τ. του ΕΠΠΑΘΕ είναι αυτά που εμφαίνονται στον Πίνακα 1 στο άρθρο 21 παρ. 3 του παρόντος, εκ των οποίων, κατά το χρόνο κυρώσεως της ως άνω Πράξης Εφαρμογής, ιδιοκτήτης των Ο.Τ. 2 και 5 εμφανίζεται η εταιρεία ΜΕΛ ΑΕ, και των λοιπών Οικοδομικών Τετραγώνων εμφανίζεται η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» (ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ).

4. Ρυμοτομικό Σχέδιο Επιχειρηματικού Πάρκου



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΠΠΑΘΕ

ΑΡΘΡΟ 2
Επιτρεπόμενες Δραστηριότητες

1. Στο ΕΠΠΑΘΕ εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης, που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 43 του Ν.3982/2011.

2. Το είδος της δραστηριότητας και η λειτουργία της ΕΕΠ πρέπει να είναι συμβατά με τους περιβαλλοντικούς και εν γένει όρους καθορισμού του ΕΠΠΑΘΕ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. Φ/Α.6/1/30827/2733 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1223/03-07-2007) σε συνδυασμό και με τα άρθρα 41, παρ. 1-β και 43 παρ. 1 του Ν.3982/11. Η δε κατάταξη μιας επιχείρησης στην κατηγορία χαμηλής ή μέσης όχλησης, ως απαιτείται από την αναφερόμενη ΚΥΑ, θα πρέπει να αποδεικνύεται με στοιχεία από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

3. Η εγκατάσταση, μετεγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3325/2005 περί «Ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων» και του Μέρους ΙΙ του Ν.3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων», ενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των νόμων αυτών και πάντοτε σύμφωνα με την κατά περίπτωση ισχύουσα νομοθεσία.

4. Η ΕΑΝΕΠ μπορεί, μεταξύ άλλων, να απορρίψει εκδήλωση ενδιαφέροντος για εγκατάσταση επιχειρήσεων, εφόσον κρίνει ότι το αντικείμενό τους προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες, από τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα.

5. Οι παραπάνω προϋποθέσεις διευκρινίζεται ότι υφίστανται τόσο για τη φάση της κατασκευής όσο και για τη φάση λειτουργίας της ΕΕΠ σε όλα τα στάδια παραγωγής, συσκευασίας, αποθήκευσης, μεταφοράς πρώτων και βοηθητικών υλών ή τελικών προϊόντων, καθώς και διάθεσης αερίων, υγρών και στερεών αποβλήτων.

6. Το ΚΕΔ προορίζεται για εγκατάσταση των αναγκαίων επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και υποστηρικτικών υπηρεσιών, με την έννοια ότι θα εξυπηρετούν τις ΕΕΠ ή/και την ευρύτερη περιοχή, στην τελευταία περίπτωση μόνο εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος για διάθεση σε ανάλογες υπηρεσίες.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται και θα συστεγάζονται στο ΚΕΔ ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Γραφεία έδρας της ΕΔΕΠ
- Κατάστημα Τραπεζικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Ταχυδρομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο μίσθωσης Υπηρεσιών γραμματειακής υποστήριξης, εκτυπώσεων, φωτοτυπιών κτλ.
- Γραφείο υπηρεσιών ασφαλείας Πάρκου
- Γραφείο Τεχνικών υπηρεσιών συντήρησης - αποκατάστασης βλαβών
- Γραφείο πυροσβεστικής υπηρεσίας
- Ιατρείο - Πρώτες Βοήθειες
- Γραφείο Τράπεζας Δεδομένων Εργατικού, Τεχνικού προσωπικού ή υπηρεσίες διάθεσης Ανθρωπίνου Δυναμικού
- Γραφείο μισθώσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και οχημάτων, παροχές υπηρεσιών μεταφορών κτλ.
- Γραφείο Τεχνοοικονομικού Συμβούλου
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- Εστιατόριο - καφετέρια
- Μίνι Μάρκετ
- Βιβλιοπωλείο, χαρτοπωλείο, ύλη γραφείων
- Αστυνομικό Σταθμό
- Κάθε άλλη απαιτούμενη υποστηρικτική δραστηριότητα

7. Για τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με αντικείμενο την εγκατάσταση, μετεγκατάσταση ή εν γένει ανάπτυξη δραστηριότητας κοινής ωφέλειας εκ μέρους δημόσιας υπηρεσίας, ΝΠΔΔ ή ιδιώτη σε έκταση ή κτίσμα που περιλαμβάνεται στα κοινόχρηστα ή κοινόκτητα θα συμβάλλεται η ΕΔΕΠ, κατά την κρίση της και με γνώμονα το συμφέρον του ΕΠΠΑΘΕ και την βέλτιστη οργάνωση και παροχή κοινωφελών υπηρεσιών στους ιδιοκτήτες γης και στις ΕΕΠ.

8. Η ΕΔΕΠ είτε μετά από πρωτοβουλία του ΔΣ είτε μετά από αιτήματα των ΕΕΠ, μπορεί να διενεργεί διαγωνισμό για προμήθειες ή υπηρεσίες, για το σύνολο ή μέρος των ΕΕΠ, με στόχο την ενιαία αντιμετώπιση διαφόρων αναγκών και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας για λογαριασμό των ΕΕΠ. Η αποδοχή του αποτελέσματος τέτοιων διαδικασιών θα είναι στην διακριτική ευχέρεια κάθε ΕΕΠ ξεχωριστά.

9. Μετά από υποβολή ειδικής τεχνικοοικονομικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην ΕΑΝΕΠ και τη χορήγηση της συναίνεσης της τελευταίας επί των ως άνω μελετών, μπορεί με απόφαση της αρμόδιας Αρχής να επιτρέπεται η εγκατάσταση ενεργειακής μονάδας μέχρι και μέσης όχλησης σε οικόπεδο/α της ΕΑΝΕΠ που θα μεταβιβασθεί/ούν από την ίδια αποκλειστικά για το σκοπό αυτό.

10. Η ΕΔΕΠ δύναται να αναπτύξει ή/και να εκμεταλλεύεται φυλασσόμενο χώρο στάθμευσης σε κοινόχρηστο χώρο του ΕΠΠΑΘΕ και να παρέχει τις ανάλογες υποστηρικτικές υπηρεσίες.

11. Μετά από την έγκριση των αρμοδίων φορέων δύνανται να εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά συστήματα στις οροφές των κτιρίων του ΕΠΠΑΘΕ, με ευθύνη των ιδιοκτητών ή / και των ΕΕΠ.

12. Όποια «υποχρεωτική», όπως ορίζεται στο άρθ. 16, υπηρεσία δεν παρεχόταν από την ΕΑΝΕΠ, μπορεί να αναπτυχθεί από την ΕΔΕΠ.

13. Επιτρέπεται η εκμετάλλευση από την ΕΔΕΠ εγκατάστασης κεραίας τηλεπικοινωνιών από τρίτους με μίσθωση συγκεκριμένου χώρου εντός του ΕΠΠΑΘΕ.

ΑΡΘΡΟ 3
Διαδικασία και Όροι Εγκατάστασης

1. Προκειμένου μια ΕΕΠ να εγκατασταθεί ή μετεγκατασταθεί στο ΕΠΠΑΘΕ δυνάμει Συμφώνου Εγκατάστασης, η επιχείρηση πρέπει να εκδηλώσει το ενδιαφέρον της προς την ΕΔΕΠ ή την ΕΑΝΕΠ, επί ειδικού εντύπου, παραθέτοντας τα απαραίτητα οικονομικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά στοιχεία.

α. Στο έντυπο αυτό, που θα επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/1986, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει υποχρεωτικά να αναφέρει:

- το είδος της δραστηριότητας με τον κωδικό ΕΣΥΕ, τη δυναμικότητα παραγωγής και τα τεχνικά στοιχεία αυτής

● την κατάταξη σε βαθμό όχλησης βάσει της σχετικής ΚΥΑ

● το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης

● το είδος και την κατ' εκτίμηση ημερήσια παροχή των στερεών αποβλήτων του

● το είδος και το φορτίο BOD καθώς και την κατ' εκτίμηση ημερήσια παροχή των υγρών αποβλήτων του, που θα αποχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης και που θα πρέπει να είναι συμβατά με τις προδιαγραφές της ΚΜΕΔΑ

● το είδος και την κατ' εκτίμηση ημερήσια παροχή των αερίων αποβλήτων του.

β. Ειδικά για συγκεκριμένες κατηγορίες δραστηριοτήτων, για τις οποίες η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ κατά την κρίση της θεωρεί ότι δεν αποτελούν συνήθη παραγωγική διαδικασία μεταποίησης και διακίνησης – αποθήκευσης πρώτων υλών ή προϊόντων, π.χ. παραγωγή ενέργειας, παραγωγή βιοκαυσίμων, μονάδες ανακύκλωσης, διαλυτήρια αυτοκινήτων κλπ, το έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τεχνοοικονομική έκθεση και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

2. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ενδιαφερόμενος δεν θα είναι ιδιοκτήτης γης, τότε η εκδήλωση ενδιαφέροντος θα πρέπει να συνυπογράφεται και από τον ιδιοκτήτη αναφέροντας τους βασικούς όρους της εμπράγματης ή ενοχικής μεταξύ τους σύμβασης. Προϋπόθεση ελέγχου του αιτήματος από την ΕΔΕΠ αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών παραστατικών περί της εξόφλησης κάθε δαπάνης που βαρύνει τον ιδιοκτήτη προς τις ΕΑΝΕΠ, ΕΔΕΠ, Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, Δήμο κτλ. Στην περίπτωση αυτή η ΕΔΕΠ απαντώντας θετικά στην εκδήλωση ενδιαφέροντος (μετ)εγκατάστασης θεωρείται ότι αποδέχεται και την σύμβαση μεταξύ ιδιοκτήτη και τρίτου, υπό τον πρόσθετο όρο ότι η μελλοντική ΕΕΠ θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνη με την ΕΕΠ για την καταβολή των κοινοχρήστων και των λοιπών δαπανών που βαρύνουν την ιδιοκτησία έως την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης.

3. Η ΕΔΕΠ αποφαίνεται αιτιολογημένα και κατά την ανέλεγκτη κρίση της μέσα σε ένα (1) μήνα, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη μήνα κατά ανώτατο όριο, από την ημερομηνία υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των τυχόν άλλων απαιτουμένων εγγράφων, λαμβάνοντας υπόψη, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τη συμβατότητα της εν γένει εγκατάστασης της ως άνω επιχείρησης με το νομικό πλαίσιο που διέπει το ΕΠΠΑΘΕ, την καταλληλότητα της θέσης εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης της ενδιαφερόμενης επιχείρησης στο ΕΠΠΑΘΕ και του συγκεκριμένου κάθε φορά οικοπέδου, την επάρκεια των δικτύων υποδομής, το βαθμό κυκλοφοριακής επιβάρυνσης του οδικού δικτύου του ΕΠΠΑΘΕ και της ευρύτερης περιοχής, τον όγκο και το είδος της απαιτούμενης πρώτης ύλης, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις στη λειτουργία των υφιστάμενων και μελλοντικών ΕΕΠ καθώς και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο ΕΠΠΑΘΕ και των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής.

4. Η αιτιολογημένη, κατά τα ανωτέρω, απάντηση για την εγκατάσταση ή μη μιας επιχείρησης κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση. Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση υποχρεούται να προσέλθει και να υπογράψει το Σύμφωνο Εγκατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος Κανονισμού, εντός της προθεσμίας που θα ορίζεται στην ως άνω απάντηση.

5. Η παράδοση του ακινήτου του ΕΠΠΑΘΕ στον εκάστοτε δικαιούχο συντελείται μετά την πλήρωση των όρων της αποδοχής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την υπογραφή των κατά νόμο και τον παρόντα Κανονισμό απαιτούμενων συμβάσεων.

6. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο ΕΠΠΑΘΕ γίνεται είτε με την μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητας οικοπέδου ή/ και οικοδομήματος (μέρους ή όλου), που βρίσκονται στο ΕΠΠΑΘΕ είτε με τη σύσταση επ' αυτών άλλου εμπράγματου δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωση αυτών, είτε με άλλη ενοχική σχέση.

7. Τα Σύμφωνα Εγκατάστασης καταρτίζονται πάντοτε και επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Στο Σύμφωνο Εγκατάστασης, οι ΕΕΠ πρέπει να δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται το σύνολο των διατάξεων του Κανονισμού Λειτουργίας, στον οποίο και θα προσχωρούν.

8. Για την οικοδόμηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων και γενικότερα για την εγκατάσταση και λειτουργία της εντός του ΕΠΠΑΘΕ, η ΕΕΠ πρέπει να είναι εφοδιασμένη με όλες τις απαραίτητες Άδειες από τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες και να τηρεί τους όρους του Πολεοδομικής μελέτης – Ρυμοτομικού Σχεδίου του ΕΠΠΑΘΕ, σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού.

9. Κάθε ΕΕΠ πρέπει να εξασφαλίσει επαρκή ασφάλιση των εγκαταστάσεων της με υπογραφή σχετικού ασφαλιστηρίου/ων συμβολαίου/ων με αναγνωρισμένη και αξιόχρεη ασφαλιστική εταιρεία. Αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα κατατίθεται στην ΕΔΕΠ, κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.

10. Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας εφαρμόζονται και δεσμεύουν τις ΕΕΠ και στις περιπτώσεις της περαιτέρω μεταβίβασης της κυριότητας ή μίσθωσης ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησης της χρήσης ιδιοκτησιών τους σε τρίτους.

11. Η λήψη γνώσης ή/και η σύμφωνη γνώμη ή/και η έγκριση ή/και η αποδοχή από την ΕΔΕΠ αιτήσεων, αιτημάτων, δηλώσεων κ.λ.π., που υποβάλλονται από τις ΕΕΠ ή τρίτους προς την ΕΔΕΠ, δεν απαλλάσσει τα πρόσωπα αυτά από την ευθύνη ή από την υποχρέωση που έχουν έναντι των αρμόδιων αρχών, υπηρεσιών ή φορέων, να λάβουν οποιεσδήποτε απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις κλπ., ούτε καθιστά την ΕΔΕΠ συνυπεύθυνη έναντι των αρμόδιων αυτών αρχών, υπηρεσιών ή φορέων.

12. Κάθε ΕΕΠ που προσκομίζει, για οποιονδήποτε λόγο (πχ. προς έγκριση, προς ενημέρωση, κλπ), στην ΕΔΕΠ έγγραφα, βεβαιώσεις, αιτήσεις από και προς αρχές, υπηρεσίες και φορείς ευθύνεται αποκλειστικά για την ορθότητα, την εγκυρότητα και την πληρότητα των προσκομισθέντων στοιχείων και βαρύνεται με τυχόν δαπάνες που θα προκύψουν εξαιτίας των ως άνω εγγράφων, βεβαιώσεων ή αιτήσεων.

13. Τυχόν πρόστιμα ή / και κυρώσεις ή / και επιβαρύνσεις ή / και μέτρα θεραπείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές, φορείς ή υπηρεσίες στην ΕΔΕΠ ή / και ΕΑΝΕΠ για πράξεις ή παραλείψεις που έγιναν με υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη, των ΕΕΠ ή του χρήστη θα αναλαμβάνονται και θα καταβάλλονται πλήρως από τον υπαίτιο, ανεξαρτήτως εάν για τον ίδιο λόγο έχουν επιβληθεί πρόστιμα ή κυρώσεις ή επιβαρύνσεις ή μέτρα

θεραπείας και σε αυτόν, ενώ ο υπαίτιος θα αποζημιώνει πλήρως την ΕΔΕΠ ή/και ΕΑΝΕΠ για κάθε δαπάνη ή ζημία ήθελε προκύψει από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 4
Σύμφωνα Εγκατάστασης

1. Σε κάθε Σύμφωνο Εγκατάστασης θα συμβάλλεται υποχρεωτικά και επί ποινή ακυρότητας εκ τρίτου η ΕΔΕΠ, όσον αφορά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΕΕΠ σχετικά με την διοίκηση και διαχείριση του ΕΠΠΑΘΕ, το δε συμβολαιογραφικό έγγραφο θα κηρύσσεται τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την ικανοποίηση των χρηματικών απαιτήσεων της ΕΔΕΠ έναντι της ΕΕΠ, από τις υποχρεώσεις αυτής, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας. Στο Σύμφωνο Εγκατάστασης πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνονται:

- οι όροι εγκατάστασης, καθώς και οι όροι λειτουργίας της εγκαθισταμένης επιχείρησης,
- οι ρυθμίσεις που αφορούν στις προθεσμίες έναρξης και περάτωσης των εργασιών κατασκευής,
- ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της προς (μετ)-εγκατάσταση επιχείρησης ότι αποδέχεται την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3982/11 και την υπαγωγή της στις διατάξεις αυτές, στις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενες πράξεις, την ισχύουσα Κ.Υ.Α. καθορισμού του ΕΠΠΑΘΕ, στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, καθώς και στο Καταστατικό και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΔΕΠ, όπως τα παραπάνω θα ισχύουν με τις εκάστοτε πιθανές τροποποιήσεις τους.
- τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ΕΔΕΠ έναντι της εγκαθισταμένης επιχείρησης σε περίπτωση μη τήρησης απ' αυτήν των όρων που συμπεριλαμβάνονται στο εν λόγω Σύμφωνο Εγκατάστασης και στον Κανονισμό Λειτουργίας. Ενδεικτικά αναφέρονται η αμετάκλητη πληρεξουσιότητα στην ΕΔΕΠ να επιβάλει το μέτρο της προσωρινής ή και οριστικής διακοπής παροχής κοινωφελών υπηρεσιών προς την παραβαίνουσα επιχείρηση, η προσφυγή της ΕΔΕΠ στις αρμόδιες για την διακοπή της λειτουργίας της ΕΕΠ αρχές ή/και υπηρεσίες, η άρση της παράβασης εκ μέρους της ΕΔΕΠ με δαπάνες της παραβαίνουσας Επιχείρησης κ.ο.κ.

2. Απαγορεύεται η χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΕΔΕΠ μεταβολή του παραγωγικού σκοπού της επιχείρησης που εγκαθίσταται στο ΕΠΠΑΘΕ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών. Η παρά την απαγόρευση και χωρίς την ανωτέρω συναίνεση μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας επιχείρησης είναι άκυρη και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι της ΕΔΕΠ, η οποία υποχρεούται να προβεί σε κάθε σύννομη ενέργεια προς κάθε εκδούσα αρχή με σκοπό την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ΕΕΠ. Επίσης απαγορεύεται η αύξηση της συνολικής ισχύος μιας ΕΕΠ στο ΕΠΠΑΘΕ ή / και η μεταβολή της μεθόδου της παραγωγικής διαδικασίας, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της ΕΔΕΠ, λόγω ενδεχόμενης παραβίασης των όρων εγκατάστασης στο ΕΠΠΑΘΕ ή υπέρβασης των ορίων που έχουν τεθεί για το ΕΠΠΑΘΕ συνολικά.

3. Για την διαφύλαξη της τήρησης των όρων που τίθενται για την εγκατάσταση μιας επιχείρησης στο ΕΠΠΑΘΕ, η ΕΔΕΠ έχει το δικαίωμα να προβαίνει στη διενέργεια ελέγχων, τακτικών ή έκτακτων, τόσο κατά την εγκατάσταση όσο και κατά τη λειτουργία της επιχείρησης και, σε περίπτωση παραβιάσεων των όρων αυτών, στην συνακόλουθη ενημέρωση και πρόσκληση των υγειονομικών ή άλλων αρμοδίων αρχών ή/και υπηρεσιών προς επιβολή των κατά Νόμο κυρώσεων.

4. Σύμφωνο Εγκατάστασης δεν υποχρεούνται να υπογράψουν οι επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στο ΕΠΠΑΘΕ προ της δημοσιεύσεως του παρόντος Κανονισμού, οι οποίες υπάγονται αυτοδίκαια στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, έλκοντας τα δικαιώματα και υποχρεούμενες να τηρούν τις διατάξεις του.

5. Προϋπόθεση για την έναρξη λειτουργίας μιας επιχείρησης αποτελεί η ολοκλήρωση των όψεων των κτιριακών εγκαταστάσεων και των φυτεύσεων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου που θα διασφαλίζει ασφαλή και ανεμπόδιστη πρόσβαση και απομάκρυνση οχημάτων και πεζών από και προς τον περιβάλλοντα χώρο και τα κτίρια της ΕΕΠ.

6. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και ισχύουν και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5
Όροι Δόμησης - Ρυμοτομικό Σχέδιο

1. Η Πολεοδομική μελέτη - Ρυμοτομικό Σχέδιο και οι Όροι και περιορισμοί Δόμησης καθορίζονται με την αριθ. πρωτ. 1709/13-8-2002 (ΦΕΚ 848/Δ΄/1-10-2002) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 10261πε/22-03-2006 (ΦΕΚ 308/Δ΄/14-4-2006) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ακολούθως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 7726/2-10-2007 (ΦΕΚ 476/ΑΑΠ/26-10-2007) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

2. Οι ιδιοκτήτες και οι εγκαθιστάμενες στο ΕΠΠΑΘΕ επιχειρήσεις είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα προβλεπόμενα στις παραγράφους του παρόντος άρθρου, όπως αυτά αναφέρονται στην ΚΥΑ 14723/807/06-08-2003 (ΦΕΚ 1234/Β΄/01-08-2003), την ΚΥΑ Φ/Α.6/1/30827/2733/3-7-2007 (ΦΕΚ 1223/Β΄/03-07-2007) και στον Πολεοδομικό Κανονισμό της περιοχής του ΕΠΠΑΘΕ (υπ' αριθ. πρωτ. 7726/2-10-2007 (ΦΕΚ ΑΑΠ/476/26-10-2007) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας).

ΑΡΘΡΟ 6
Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

1. Κάθε έργο που θα εκτελεστεί μέσα στο ΕΠΠΑΘΕ πρέπει να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις κατασκευής και ασφάλειας της ισχύουσας πολεοδομικής και λοιπής νομοθεσίας. Πριν την έναρξη των εργασιών ο αγοραστής ή ο με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο χρήστης του γηπέδου, δεσμεύεται και υποχρεούται να προσκομίσει στην ΕΔΕΠ το στέλεχος της οικοδομικής άδειας, το εγκεκριμένο Διάγραμμα Κάλυψης και τις εγκεκριμένες όψεις, καθώς και να γνω-

στοποιήσει την ανάδοχο κατασκευάστρια εταιρεία, όταν προχωρήσει στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης έργου.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών η ΕΔΕΠ θα μπορεί να ζητήσει να προσκομιστούν οι μελέτες που έχουν συνάρτηση με τα έργα υποδομής ή που τυχόν επηρεάζουν όμορες ιδιοκτησίες.

Η κατασκευάστρια εταιρεία που θα επιλεγεί ως γενικός ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών ανέγερσης των εγκαταστάσεων θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι πιστοποιημένη κατά το πρότυπο ISO 14001: 2005 για την προστασία του περιβάλλοντος και κατά το πρότυπο OHSA 18001 του 2007 για θέματα ασφάλειας και υγείας. Επιπλέον, θα τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη Ελληνική νομοθεσία για την Ασφάλεια και Υγιεινή των εργαζομένων. Αντίγραφο του Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και του Φακέλου Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) θα υποβάλλεται και στην ΕΔΕΠ.

Όλα τα εργοτάξια θα πρέπει, πέραν των προβλεπομένων από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων Υγιεινής και Ασφάλειας και μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος, να λαμβάνουν ιδιαίτερη μέριμνα σε θέματα οργάνωσης των απαιτούμενων υποστηρικτικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων, π.χ. αποδυτήρια, τουαλέτες, χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων - φορτηγών - μηχανημάτων έργου, κλπ, εντός των γηπέδων των ιδιοκτησιών τους.

Η ΕΕΠ υποχρεούται να μεριμνά για την ανάρτηση στην είσοδο του εργοταξίου πληροφοριακής πινακίδας ενιαίου τύπου διαστάσεων 2,00x1,00 που ισχύει για όλα τα εργοτάξια του ΕΠΠΑΘΕ. Οι πινακίδες θα αναγράφουν τα στοιχεία του Κυρίου του Έργου, τον τίτλο του Έργου, τα στοιχεία των Μελετητών, των Επιβλεπόντων Μηχανικών και των αναδόχων κατασκευαστικών εταιριών, τον αριθμό οικοδομικής αδείας, το τηλέφωνο επικοινωνίας των αρμοδίων του Κυρίου του Έργου και τα τηλέφωνα επικοινωνίας των τεχνικών Υγιεινής και Ασφάλειας του εργοταξίου.

2. Οι ιδιοκτήτες ή οι χρήστες οικοπέδων του ΕΠΠΑΘΕ υποχρεούνται εντός τριών ετών από την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης να εφοδιαστούν με οικοδομική άδεια για την ανέγερση των εγκαταστάσεων και εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας να έχουν αποπερατώσει την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων επιφανείας ίσης με το τριάντα τοις εκατό (30%) της εγκεκριμένης κάλυψης κατ' ελάχιστον, το σύνολο των όψεων προς τους κοινόχρηστους χώρους καθώς και την περιτοίχιση του οικοπέδου, και να αναπτύξουν εντός του ακινήτου τους την επιχειρηματική δραστηριότητα για την οποία έχουν υπογράψει το Σύμφωνο Εγκατάστασης. Στην ΕΔΕΠ παρέχεται από τον παρόντα κανονισμό η δυνατότητα να χορηγεί τις απαραίτητες παρατάσεις, κατόπιν σχετικού αιτιολογημένου αιτήματος από την ΕΕΠ.

3. Απαγορεύεται σε οποιαδήποτε ΕΕΠ η ανόρυξη γεωτρήσεων για την προμήθεια νερού ή η εκσκαφή απορροφητικών ή σηπτικών βόθρων σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

4. Η υδροδότηση του ΕΠΠΑΘΕ γίνεται με υδροληψία από γεωτρήσεις.

Η διαχείριση του νερού (υδροληψία, μέτρηση ποιότητας νερού, τροφοδοσία μονάδων, συντήρηση δικτύου και επιμερισμός δαπανών) γίνεται από την ΕΔΕΠ.

5. Οποιαδήποτε σύνδεση ΕΕΠ με τα υδραυλικά δίκτυα υποδομών (ύδρευση, ακάθαρτα, όμβρια) και το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο θα πραγματοποιείται με τη σύμφωνη γνώμη τις ΕΔΕΠ.

6. Οι ΕΕΠ οφείλουν να ενημερωθούν διεξοδικά και να εφαρμόζουν και να τηρούν όλες τις διατάξεις που αναφέρονται στην εκάστοτε ισχύουσα Κ.Υ.Α. έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του ΕΠΠΑΘΕ, καθώς και αυτές της κείμενης Υγειονομικής και Περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Με τις διατάξεις αυτές επιβάλλονται οι αναγκαίοι όροι και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται στη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των εγκαθισταμένων δραστηριοτήτων, για την προστασία του περιβάλλοντος από τους εν γένει ρύπους (θόρυβοι - δονήσεις, αέρια - υγρά - στερεά απόβλητα).

Εφ' όσον οι ΕΕΠ έχουν προς διάθεση υγρά απόβλητα που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, θα πρέπει να προβαίνουν στη σύνταξη κατάλληλης μελέτης προεπεξεργασίας αποβλήτων, η οποία αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη λήψη της σύμφωνης γνώμης της ΕΔΕΠ για τη σύνδεση της μονάδας στο δίκτυο αποβλήτων. Η απορροή των επιφανειακών ομβρίων υδάτων γίνεται μέσω εκτεταμένου αποστραγγιστικού δικτύου (εσχαρών, φρεατίων, τάφρων, καναλιών, σωληνωτών κλειστών αγωγών κλπ) και οδηγούνται στον τελικό αποδέκτη, μέσω δύο αντλιοστασίων ομβρίων. Τα όμβρια ύδατα των ΕΕΠ κατά κανόνα θα συλλέγονται και θα οδηγούνται στην υφιστάμενη υποδομή μέσω κατάλληλα ανεπτυγμένου δικτύου που θα συνδέεται στα πλησιέστερα φρεάτια υδροσυλλογής κατόπιν υποβολής σχετικής μελέτης προς έγκριση από την ΕΔΕΠ. Η ελεύθερη απορροή στους κοινόχρηστους δρόμους ή πεζοδρόμους απαγορεύεται.

7. Οι χρησιμοποιούντες το δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠΠΑΘΕ υποχρεούνται να καταβάλουν εφάπαξ τέλος σύνδεσης (θα καθορίζεται με απόφαση του ΔΣ της ΕΔΕΠ και δεν θα μπορεί να ξεπερνά το ποσό των 20 λεπτών του ευρώ ανά τετρ. μέτρο επιφάνειας κτηρίων) και το αναλογούν τίμημα επεξεργασίας και διάθεσης των αποβλήτων, που θα κατανέμεται στις κοινόχρηστες δαπάνες.

8. Οι ΕΕΠ υποχρεούνται, για λόγους καλαισθησίας, να διατηρούν, όπως προβλέπεται στο Σύμφωνο Εγκατάστασής τους, σε καλή κατάσταση, τα ανήκοντα σε αυτές καθώς και τα χρησιμοποιούμενα από αυτές κτίρια και ιδιαίτερα τις όψεις και τους ακάλυπτους χώρους κατάλληλα εξωραϊσμένους.

9. Οι ΕΕΠ έχουν την υποχρέωση να κατασκευάσουν και να διατηρήσουν εσοχές επί των περιφράξεων των οικοπέδων τους επί των οποίων θα τοποθετούνται τουλάχιστον πέντε (5) τυποποιημένοι κάδοι αστικών απορριμμάτων, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και αποκομιδή τους από τον αρμόδιο προς τούτο φορέα. Οι κάδοι θα είναι σε διάφορα χρώματα για ξεχωριστή συλλογή διαφόρων ανακυκλώσιμων υλικών, κατάλληλα για εξυπηρέτηση από απορριμματοφόρα οχήματα μηχανικής αποκομιδής αστικών απορριμμάτων και θα τηρούν προδιαγραφές και πιστοποιήσεις (ISO, DIN κτλ) που θα καθορίζει η ΕΔΕΠ ή που θα είναι συμβατές τουλάχιστον με αυτά που θα χρησιμοποιούν στους Δήμους. Η προμήθεια και διαθεσιμότητα των κάδων αυτών γίνεται με ευθύνη της ΕΕΠ, ο δε αριθμός του θα είναι ανάλογος του όγκου των απορριμμάτων κάθε επιχείρησης. Η ΕΔΕΠ μπορεί να προτείνει επιλεκτική και συνολική προμήθεια κάδων, μετά από διαγωνιστική

διαδικασία. Επίσης η ΕΔΕΠ θα διερευνήσει τη δυνατότητα παραχώρησης κάδων ή / και παροχής σχετικών υπηρεσιών από το Δήμο ή άλλο φορέα αποκομιδής αστικών απορριμμάτων.

10. Η αποκομιδή και απομάκρυνση των αστικών απορριμμάτων γίνεται από αρμόδιους φορείς που διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό (οχήματα μεταφοράς) και προσωπικό, ενώ η εναπόθεση των απορριμμάτων γίνεται σε χώρους εγκεκριμένους για τη διάθεση στερεών αστικών απορριμμάτων. Σε περίπτωση μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσης βιομηχανικών απορριμμάτων, η ΕΕΠ υποχρεούται να μέριμνα για την αποκομιδή τους με δικά της έξοδα.

11. Οι ΕΕΠ υποχρεούνται στην ακριβή τήρηση όχι μόνο των πιο πάνω όρων αλλά γενικότερα και των ισχυόντων κανονισμών των αρμοδίων υγειονομικών αρχών και να συμμορφώνονται σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων αρχών.

12. Σε περίπτωση που η ΕΔΕΠ διαπιστώσει την παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις, υποχρεούται να προβεί στη λήψη του προσήκοντος μέτρου, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού, να προβεί στη θεραπεία της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη, να καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες αρχές ή/ και υπηρεσίες, να ζητήσει από τις αρμόδιες αρχές ή/ και υπηρεσίες την επιβολή του μέτρου της προσωρινής διακοπής παροχής των σχετικών υπηρεσιών ή την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της επιχειρήσεως του παραβάτη μέχρι της συμμορφώσεως αυτού.

13. Οι ΕΕΠ με το πέρας των εργασιών κατασκευής ή μετασκευής κτιρίων, υποδομών και συνδέσεων θα παραδίδουν στην ΕΔΕΠ φάκελο με σειρά των σχεδίων as-built σε ηλεκτρονική μορφή και σε ένα εκτυπωμένο αντίγραφο, τα οποία η ΕΔΕΠ θα διατηρεί σε βάση δεδομένων για να υπάρχει πλήρης απεικόνιση των επίγειων και υπόγειων παρεμβάσεων στο ΕΠΠΑΘΕ. Στο φάκελο των σχεδίων as built που θα παραδίδεται περιλαμβάνεται το στέλεχος της άδειας οικοδομής, το διάγραμμα κάλυψης, το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο περιβάλλοντος χώρου, η μελέτη πυροπροστασίας και οι κατόψεις καθώς και τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων ως προς το φέροντα οργανισμό, τις πλαγιοκαλύψεις, τις επικαλύψεις, τις μονώσεις και τις Η/Μ εγκαταστάσεις ως προς δεξαμενές καυσίμων.

14. Οι ΕΕΠ, σύμφωνα και με τον παρακάτω ΚΠΔ πρέπει να υποβάλλουν στην ΕΔΕΠ και να διατηρούν επικαιροποιημένα «Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης» (ΣΕΑ) και σχέδια πυρασφάλειας. Επίσης υποχρεούνται να ορίσουν υπεύθυνο περιβαλλοντικών θεμάτων και αρμόδιο εκτάκτων αναγκών οι οποίοι θα επικοινωνούν άμεσα με τον υπεύθυνο της ΕΔΕΠ για συντονισμό των δράσεών τους.

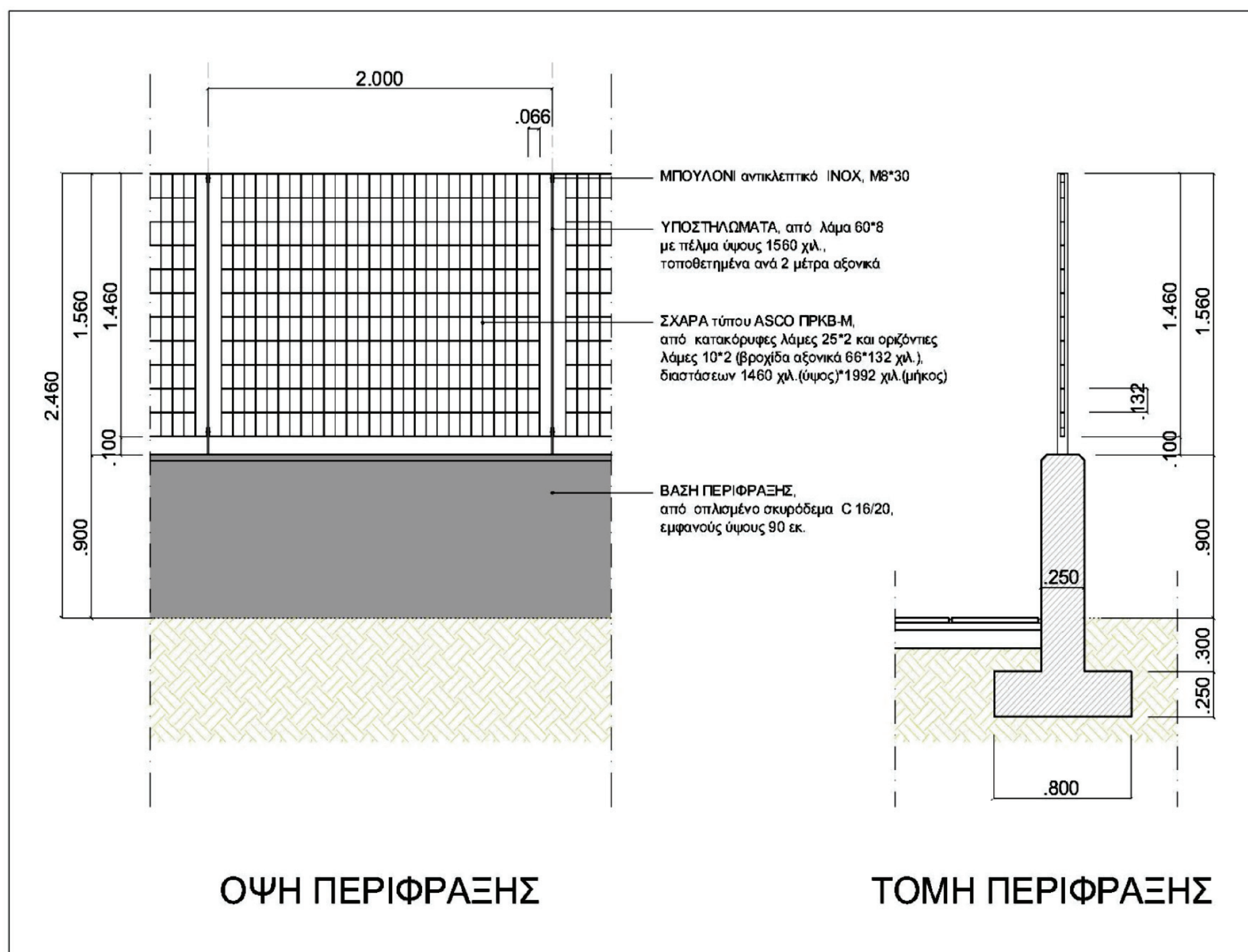
ΑΡΘΡΟ 7
Αύλειος χώρος των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

1. Ο αύλειος περιβάλλων χώρος των ΕΕΠ δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αποθηκεύσεις, φορτοεκφορτώσεις προϊόντων και πρώτων υλών που μπορούν να προκαλέσουν αέρια ρύπανση, να αποφράξουν ή να ρυπάνουν τα δίκτυα ακαθάρτων και όμβριων υδάτων (π.χ. ενδεικτικά αναφερόμενες, αποθήκευση ή φορτοεκφόρτωση στον αύλειο χώρο της επιχείρησης κάθε μορφής χύδην υλικών ή υλικών συσκευασμένων σε χάρτινους ή πλαστικούς σάκους ή χημικών σε υγρή ή στερεή μορφή σε μικρή ή μεγάλη συσκευασία).

2. Οι ΕΕΠ δεν επιτρέπεται να σχηματίζουν ακάλυπτους χώρους εναπόθεσης σκουπιδιών ή αχρήστων πραγμάτων μέσα στα κτίρια ή έξω από αυτά. Η ΕΕΠ θα πρέπει, εφόσον αυτό απαιτείται να διαθέτει ειδικά διαμορφωμένους αποθηκευτικούς χώρους εντός του οικοπέδου για την προσωρινή αποθήκευση βιομηχανικών απορριμμάτων και μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσης αστικών απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση δεν πρέπει να προκαλεί περιβαλλοντική επιβάρυνση, διαρροές και οσμές. Ενδεικτικά, τα αποθηκευτικά μέσα θα είναι: εμπορευματοκιβώτια, τροχήλατοι τυποποιημένοι κάδοι με σκέπαστρο, ειδικά διαμορφωμένος χώρος, πρέσες και κάθε άλλος εγκεκριμένου τύπου εξοπλισμός αποθήκευσης ανάλογα με το είδος και την ποσότητα των απορριμμάτων. Όλα τα απορρίμματα και άχρηστα που πιθανώς σωρεύονται εντός των ακάλυπτων χώρων των επιχειρήσεων, καθώς και όλα τα χρησιμοποιημένα υλικά συσκευασίας και μεταφοράς, πρέπει να μεταφέρονται μία φορά τουλάχιστον την εβδομάδα, με μέριμνα της κάθε ΕΕΠ εκτός του χώρου του ΕΠΠΑΘΕ. Γενικώς οι ΕΕΠ υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους των μονάδων τους καθαρούς και σε καλή κατάσταση, πληρώντας τους όρους Υγείας και Ασφάλειας αλλά και καλαισθησίας.

3. Η δημιουργία χώρου πρασίνου είναι υποχρεωτική και θα πρέπει να υλοποιηθεί κατ΄ εφαρμογή τουλάχιστον της εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης της οικοδομικής αδείας, η οποία θα πρέπει να καθορίζει, μεταξύ άλλων, ότι περιμετρικά κάθε οικοδομικού τετραγώνου θα γίνει φύτευση δέντρων και θάμνων με συγκεκριμένη πυκνότητα, αριθμό σειρών και φυτοτεχνικό σύνδεσμο.

4. Η περιτοίχιση των οικοπέδων είναι υποχρεωτική και γίνεται βάσει των σχεδίων και των προδιαγραφών, που εγκρίνονται από την ΕΔΕΠ. Ο τύπος περίφραξης καθορίζεται στο Σχήμα 1 που ακολουθεί. Οι διαστάσεις μπορούν να διαφοροποιηθούν μέσα στα επιτρεπόμενα ανά τον ΓΟΚ όρια. Σε περίπτωση που η ΕΕΠ επιθυμεί να κατασκευάσει άλλου είδους περιτοίχιση, θα πρέπει να υποβάλλει στην ΕΔΕΠ αντίστοιχο αίτημα για να λάβει τη σύμφωνη γνώμη της, προ της έκδοσης της πολεοδομικής αδείας. Η παρούσα διάταξη αφορά τις περιτοιχίσεις των οικοπέδων που θα κατασκευασθούν μετά την δημοσίευση του παρόντος Κανονισμού.



Σχήμα 1 Τύπος περίφραξης των βιομηχανικών οικοπέδων.

ΑΡΘΡΟ 8
Προβολή Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

1. Η ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να καθορίσει τη θέση και τον τρόπο προβολής των ΕΕΠ στους κοινόχρηστους χώρους και να τοποθετήσει πληροφοριακά σήματα ή πινακίδες στους χώρους του ΕΠΠΑΘΕ με κοινόχρηστη δαπάνη των ΕΕΠ.

2. Η ΕΔΕΠ μπορεί να αναστείλει την προβολή των ΕΕΠ όταν αυτές δεν καταβάλουν τα έξοδα κοινοχρήστων που τους αναλογούν. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΔΕΠ δύναται να απομακρύνει τα στοιχεία προβολής των ΕΕΠ.

3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων ή μηνυμάτων ενδεικτικών της επωνυμίας των ΕΕΠ μόνο στους ιδιόκτητους χώρους κάθε ΕΕΠ. Οι επιγραφές τοποθετούνται επί των όψεων των κτιρίων και επί της περιτοίχισης των οικοπέδων. Ειδικά στις πύλες των ΕΕΠ, είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση, επί της περιτοίχισης, επιγραφής διαστάσεων περίπου 3μ Χ 1μ, με αναγραφή της επωνυμίας της ΕΕΠ και της διεύθυνσης (Ο.Τ. και οδός). Στις γωνίες των ιδιόκτητων οικοπέδων και επί της περιτοίχισης, οι ΕΕΠ υποχρεούνται να τοποθετούν πινακίδες με την επωνυμία τους και «βέλος» ένδειξης κατεύθυνσης προς την είσοδο των εγκαταστάσεων τους, με σκοπό την αποτελεσματική πληροφόρηση όσων επισκέπτονται την επιχείρησή τους. Οι επιγραφές αυτές θα είναι λευκού υποβάθρου, ενιαίες, με μαύρα γράμματα και βέλος κατεύθυνσης, διαστάσεων 80 Χ 20 εκατ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα ορίζει η ΕΔΕΠ. Επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση πυλώνων προβολής των ΕΕΠ επί των Ρυμοτομικών Γραμμών ή στον αύλειο χώρο τους.

4. Η ΕΔΕΠ μπορεί να αποφασίσει έναντι τιμήματος και να παράσχει, με την υπογραφή σχετικής σύμβασης, την άδεια σε τρίτους να προβάλουν τα προϊόντα ή/και τις επιχειρήσεις τους σε κοινόχρηστους χώρους συμπεριλαμβανομένων και των πεζοδρομίων. Τα σχετικά έσοδα θα είναι επ' ωφελεία της ΕΔΕΠ με σκοπό τον σχηματισμό αποθεματικού για βελτιώσεις στις Υποδομές και την οργάνωση της Διοίκησης και της Διαχείρισης στο ΕΠΠΑΘΕ.

ΑΡΘΡΟ 9
Προστασία Κοινόχρηστων Εγκαταστάσεων

1. Οι ΕΕΠ πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια για να αποφεύγεται η πρόκληση ζημίας στους κοινόχρηστους χώρους (οδούς, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, οδοφωτισμό, επιγραφές κλπ) του ΕΠΠΑΘΕ και να καταβάλλουν στην ΕΔΕΠ ή στον αρμόδιο Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας αποζημίωση για κάθε ζημιά που προξένησαν από αμέλειά τους στις εγκαταστάσεις και στα δίκτυα, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών, κλπ.

2. Για κάθε εργασία που θα γίνεται από μια ΕΕΠ εντός των κοινόχρηστων χώρων με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΔΕΠ, π.χ. σύνδεση με τα δίκτυα του ΕΠΠΑΘΕ, θα ακολουθείται η κατωτέρω διαδικασία:

2.1. Η επιχείρηση θα υποβάλει στην ΕΔΕΠ το αίτημα υλοποίησης της εγκεκριμένης εργασίας μαζί με τα σχετικά σχέδια και τον προϋπολογισμό του κόστους της και θα καταβάλλει χρηματική εγγύηση ή θα παραδίδει Εγγυητική Επιστολή, που θα ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο 50% της δαπάνης. Σε περίπτωση διαφωνίας της ΕΔΕΠ για το ύψος της εκτιμώμενης δαπάνης, αυτό θα προσδιορίζεται με τιμές μονάδων εργασιών Δημοσίων Έργων.

2.2. Πριν από την έναρξη των εργασιών θα ειδοποιείται ο υπεύθυνος τεχνικός της ΕΔΕΠ, ο οποίος θα παρίσταται στην έναρξη των εργασιών και, όποτε το κρίνει απαραίτητο, και κατά την εκτέλεση τους.

2.3. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο υπεύθυνος τεχνικός συντάσσει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την σχετική ειδοποίηση περαίωσης εργασιών, σχετική έκθεση, όπου θα αναφέρει την ολοκλήρωση και το έντεχνο της κατασκευής,

2.4. Μετά τα ανωτέρω θα επιστρέφεται η χρηματική εγγύηση (ατόκως) ή η Εγγυητική Επιστολή στην επιχείρηση.

2.5. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών παρουσιαστούν κακοτεχνίες ή φθορές, η ΕΕΠ θα κληθεί να τις αποκαταστήσει αμέσως, άλλως οι αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης θα εκτελούνται για λογαριασμό της από την ΕΔΕΠ, η δε σχετική δαπάνη θα εκπίπτει από τη χρηματική εγγύηση. Εάν δεν είναι επαρκές το ποσό της εγγύησης, υπόχρεη στην εξόφληση της σχετικής δαπάνης είναι αποκλειστικά και μόνο η ΕΕΠ.

2.6. Η ανωτέρω διαδικασία μπορεί να μην ακολουθείται μόνο σε περιπτώσεις που υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη αποκατάστασης βλάβης ή πρόληψης επείγοντος κινδύνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ κλπ

ΑΡΘΡΟ 10
Χρήση και Συντήρηση Κοινοχρήστων Χώρων, Πραγμάτων και Εγκαταστάσεων

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αντικειμένων, πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων, ή άλλων εγκαταστάσεων, στα πεζοδρόμια ή στους δρόμους ή στις πλατείες και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους.

2. Οι χώροι πρασίνου θα διαμορφώνονται βάσει υποχρεωτικώς τηρουμένων προδιαγραφών καθοριζομένων από την ΕΔΕΠ, και κατ' ελάχιστον σύμφωνα με την ΚΥΑ του ΕΠΠΑΘΕ. Η διατήρηση, συντήρηση και μέριμνα των χώρων πρασίνου του ΕΠΠΑΘΕ είναι υποχρεωτική.

3. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και η τοποθέτηση πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της ΕΔΕΠ. Η λειτουργία του οδοφωτισμού είναι υποχρεωτική.

4. Δεν επιτρέπεται η χρήση των κοινόχρηστων χώρων για άλλες χρήσεις πλην των προβλεπομένων στο παρόν (κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, στάθμευση οχημάτων, χώροι πρασίνου, ειδικές εγκαταστάσεις) και των προσδιοριζόμενων στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη.

5. Απαγορεύεται σε οποιαδήποτε ΕΕΠ ή τρίτο να καταλαμβάνει, περιφράσσει, μόνιμα ή προσωρινά, δρόμους, πεζοδρόμια ή κοινόχρηστους χώρους.

6. Απαγορεύεται ρητώς η ανάρτηση από τις ΕΕΠ κάθε είδους πινακίδας στους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, δρόμοι κλπ).

7. Η παράβαση κάποιας από τις παραπάνω διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στην ΕΔΕΠ να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και, σε περίπτωση μη συμμορφώσεως, να προβεί στην άρση των παραβάσεων με δαπάνες του παραβάτη καθώς επίσης και να καταγγείλει τις παραβάσεις στις αρμόδιες αρχές.

ΑΡΘΡΟ 11
Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις

1. Η ΕΔΕΠ διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση πεζών και οχημάτων στους χώρους του ΕΠΠΑΘΕ και να μεριμνά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας, συνεργαζόμενος με τις αρμόδιες αρχές.

2. Οι ΕΕΠ οφείλουν να ενημερώνουν και να υποβάλουν σχέδια / μελέτες των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, εισόδων και εξόδων των ιδιοκτησιών τους, ώστε η ΕΔΕΠ να αναθέτει σε ειδικούς μελετητές την εκπόνηση ή / και επικαιροποίηση των σχετικών μελετών των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων προς διασφάλιση της εύρυθμης κυκλοφορίας εντός του ΕΠΠΑΘΕ. Η ΕΔΕΠ δικαιούται να ζητήσει την τροποποίηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων των ΕΕΠ προς διασφάλιση της εύρυθμης και ασφαλούς κυκλοφορίας στο ΕΠΠΑΘΕ.

3. Σε περιπτώσεις που οι ΕΕΠ χρειάζονται προσωρινές αλλαγές (πχ κατά την κατασκευή, επισκευή κτιρίων, προσέλευση εξοπλισμού κτλ) στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις του ΕΠΠΑΘΕ, απευθύνονται στην ΕΔΕΠ με προτεινόμενο σχέδιο / μελέτη κυκλοφοριακής ρύθμισης και τον αιτούμενο χρόνο της προσωρινής αλλαγής. Η ΕΔΕΠ σε συνεννόηση με την ΕΕΠ εγκρίνει την προσωρινή αλλαγή ή προτείνει εναλλακτική ρύθμιση ώστε αφενός μεν να εξυπηρετηθεί η ΕΕΠ αφετέρου δε να είναι εύκολα προσπελάσιμο και ασφαλές το ΕΠΠΑΘΕ. Σε περίπτωση που απαιτείται χώρος προσωρινής στάθμευσης των οχημάτων των εργαζομένων στο εργοτάξιο σε κοινόχρηστους χώρους του ΕΠΠΑΘΕ κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, η ΕΕΠ θα πρέπει να ζητήσει από την ΕΔΕΠ τη σχετική έγκριση.

4. Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και εντός του ΕΠΠΑΘΕ.

5. Επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων μόνο όπου αυτό προβλέπεται από τη μελέτη οδοσήμανσης και επίσης, εφόσον κατασκευαστούν και παρέχουν τις σχετικές υπηρεσίες (πχ. Φύλαξη), στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους σταθμεύσεως (Parking), έναντι ανταλλάγματος. Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών, πρέπει να γίνεται αποκλειστικά στους ιδιόκτητους χώρους της επιχείρησης, ενώ τόσο η φόρτωση/ εκφόρτωση όσο και η μεταφορά προϊόντων, υλικών κ.λ.π. πρέπει να διενεργείται κατά τρόπο, που θα διασφαλίζει την καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη οχημάτων στους δρόμους και τους κοινόχρηστους χώρους του ΕΠΠΑΘΕ. Η προσωρινή στάθμευση θα γίνεται με βάση τη σηματοδότηση των δρόμων και των λοιπών χώρων.

7. Επιτρέπεται η ανάρτηση σημάτων ρύθμισης της κυκλοφορίας ή πληροφοριακών επιγραφών μόνο σε ειδικά γι' αυτό το λόγο τοποθετημένους από την ΕΔΕΠ στύλους ή στηρίγματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Η ΕΔΕΠ αναγνωρίζει ότι σημαντικός παράγοντας για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία του ΕΠΠΑΘΕ και των ΕΕΠ, είναι η δυνατότητα να προάγει τα συμφέροντα της κοινωνίας, να δημιουργήσει δυναμικές σχέσεις με την τοπική κοινωνία, να διαχειριστεί υπεύθυνα και αποτελεσματικά σύνθετα περιβαλλοντολογικά και κοινωνικά ζητήματα και να συμβάλλει στην τοπική και εθνική οικονομία. Στα πλαίσια αυτής της αντίληψης της για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη, η ΕΔΕΠ θα προάγει την εφαρμογή κοινωνικά υπεύθυνων πρακτικών. Η ΕΔΕΠ θα υποστηρίξει την κοινότητα των ΕΕΠ με δημιουργικούς τρόπους ανταλλαγής και διάδοσης των βέλτιστων πρακτικών, πρωτοβουλιών και εργαλείων, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν από τους επιχειρηματίες, και θα συνδράμει στην ανάπτυξη συνεργασιών, ώστε οι τελευταίες να ενσωματώσουν κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανησυχίες στη λειτουργία των επιχειρήσεών τους και να αναπτύξουν καινοτομίες στον τομέα του περιβάλλοντος με ιδιαίτερη έμφαση στην οικολογική απόδοση και στην εξοικονόμηση ενέργειας.

ΑΡΘΡΟ 12
Όροι και Περιορισμοί Προστασίας Περιβάλλοντος

Κάθε ΕΕΠ πρέπει να πληροί τους όρους που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του ΕΠΠΑΘΕ (σήμερα ισχύουσα ΚΥΑ Φ/Α.6/1/30827/2733/2007 - ΦΕΚ 1223/Β΄/3-7-2007), τους δικούς της εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την εκάστοτε ισχύουσα εθνική νομοθεσία περί Οργανωμένων Υποδοχέων Βιομηχανίας (σήμερα ισχύων Ν.3982/2011).

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της ΚΥΑ, ως εκάστοτε ισχύει, η ΕΔΕΠ υποχρεούται στη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προσφυγής σε κάθε αρμόδια για τη λειτουργία της παραβαίνουσας ΕΕΠ Υπηρεσία ή Αρχή.

Η ΕΔΕΠ θα υλοποιήσει την υποχρέωση σύνταξης Ειδικού Κανονισμού Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, ο οποίος μεταξύ των άλλων θα περιλαμβάνει ρητά τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος για κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση ή υπό εγκατάσταση μονάδα εντός του ΕΠΠΑΘΕ. Ο Ειδικός Κανονισμός Περιβαλλοντικής Διαχείρισης μπορεί να λάβει πιστοποίηση ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο οργανισμό πιστοποίησης που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 13
Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στη συμβολή της αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων.

Συγκεκριμένα, οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους.

Οφείλουν, επομένως, να αναλαμβάνουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις βασικές αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας και ειδικότερα:

- Το σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών
- Το σεβασμό προς το περιβάλλον που κληρονομήσαμε
- Την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής

Η εταιρική κοινωνική ευθύνη είναι σημαντική διότι αντικατοπτρίζει τις θεμελιώδεις αξίες της κοινωνίας στην οποία επιθυμούμε να ζούμε και δημιουργεί μια βάση για τις μελλοντικές γενιές, που προσδοκούν να ζήσουν σ' έναν κόσμο που θα σέβεται τους ανθρώπους και το περιβάλλον.

Στα πλαίσια όλων των παραπάνω, τόσο η ΕΔΕΠ όσο και οι ΕΕΠ του ΕΠΠΑΘΕ δεσμεύονται για την εφαρμογή των αρχών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

ΑΡΘΡΟ 14
Υποχρεώσεις Τήρησης Κανόνων Ασφάλειας και Υγείας των Εργοταξίων των Έργων ΕΔΕΠ και ΕΕΠ

Στις Υποχρεώσεις Τήρησης Κανόνων Ασφάλειας και Υγείας εντός Εργοταξίων Έργων για τους ΕΔΕΠ και ΕΕΠ καθορίζονται με σαφήνεια όλες οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των αναδόχων και των κατασκευαστριών εταιριών σε θέματα Υγιεινής και Ασφάλειας Εργοταξίων. Το σχετικό άρθρο είναι αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

1. Γενικά

Οι εργασίες που εκτελούνται από τις ΕΕΠ στο ΕΠΠΑΘΕ, μπορεί να αφορούν την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, την εγκατάσταση εξοπλισμού, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, ειδικά έργα μετεγκαταστάσεων ή εκσυγχρονισμού κ.λπ. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης κάθε είδους εργασίας, θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα, έτσι ώστε, όχι μόνο να εφαρμόζονται αυτά που προβλέπει η νομοθεσία σε θέματα Υ και Α για τους ιδιόκτητους χώρους που εκτελούνται οι εργασίες, αλλά να λαμβάνεται υπ' όψιν και η υφιστάμενη κατάσταση των ομόρων ιδιοκτησιών. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία γειτονικής ΕΕΠ, ενώ πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας ανάλογα με το είδος και τη θέση των εγκαταστάσεων της γειτονικής ΕΕΠ.

Οι ΕΕΠ θα πρέπει να μεριμνήσουν έτσι ώστε στις συμβάσεις ανάθεσης έργου σε αναδόχους κατασκευάστριες εταιρίες, να συμφωνούνται με σαφήνεια όλες οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των δύο μερών σε θέματα Υγιεινής και Ασφάλειας Εργαζομένων.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» οφείλει να λάβει, κατά την εκτέλεση του Έργου, όλα τα απαιτούμενα μέτρα Ασφάλειας και Υγείας, που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία και επίσης να γνωρίζει και να εφαρμόζει, όλες τις προβλεπόμενες από την ΕΔΕΠ και τον παρόντα Κανονισμό διαδικασίες. Οφείλει επίσης, να τηρεί όλες τις νομοθετικές διατάξεις, σε θέματα Υ και Α καθώς και όλες τις εσωτερικές διαδικασίες της ΕΔΕΠ που τίθενται σε ισχύ κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» οφείλει να συμμορφώνεται με τις όποιες υποδείξεις σε θέματα Υ και Α των εκπροσώπων της ΕΔΕΠ. Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» οφείλει να λαμβάνει, με δικές του δαπάνες, τα επιβαλλόμενα για κάθε περίπτωση μέτρα Υ και Α, για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή επικίνδυνου συμβάντος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων. Στη σύμβαση ανάθεσης έργου, πρέπει να αναφέρεται ρητά ότι ο Ανάδοχος Έργου είναι υπεύθυνος γι' αυτές και έχει όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για οτιδήποτε συμβεί, είτε από δική του υπαιτιότητα, είτε από υπαιτιότητα των προστηθέντων του, είτε από τα εργαλεία και μηχανήματα, που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση του Έργου του, είτε από τρίτα μέρη, π.χ. υπεργολάβοι, επισκέπτες.

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων της ΕΔΕΠ, ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» έχει το δικαίωμα, αλλά και την υποχρέωση (μετά από επίσημη συνεννόηση με τα αρμόδια όργανα της ΕΔΕΠ), να απαγορεύει την προσπέλαση στους χώρους εργασίας οποιουδήποτε προσώπου δεν φέρει την κατάλληλη εξουσιοδότηση παρουσίας του στα εργοτάξια του Έργου. Στη περίπτωση αυτή υποχρεούται να κοινοποιήσει εγκαίρως στην Διοίκηση της ΕΔΕΠ την επίσκεψη οιουδήποτε μη εντεταλμένου από την ΕΔΕΠ προσώπου.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» πρέπει να διασφαλίζει και να φυλάσσει όλες τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών, αποθηκών κλπ.

Είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων Υ και Α, τόσο για το προσωπικό του, όσο και για τους εκπροσώπους της ΕΕΠ και της ΕΔΕΠ, και τρίτων, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα ή/ και απώλειες, που μπορεί να προκληθούν από την εκτέλεση των εργασιών.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» είναι υπεύθυνος για την προμήθεια, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων φωτισμού, περίφραξης, ασφάλειας, εξοπλισμού ασφάλειας, χώρων υγιεινής, κλπ., που απαιτούνται, για τη σωστή και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών ή, που εύλογα, θα απαιτηθεί από τους εκπροσώπους της ΕΔΕΠ για λόγους ασφαλείας.

Ο «Ανάδοχος Έργου» και η ΕΕΠ οφείλουν να υποβάλλουν πρόταση λήψης μέτρων Ασφαλείας για τις γειτονικές ιδιοκτησίες, έτσι ώστε να μην επηρεάζουν την εύρυθμη λειτουργία τους ή να δημιουργούν οποιονδήποτε κίνδυνο. Η ΕΔΕΠ ελέγχει τη συγκεκριμένη πρόταση και μετά από τη σχετική έγκριση, τη κοινοποιεί στις όμορες ΕΕΠ. Κάθε ενδιαφερόμενη ΕΕΠ μπορεί να ζητήσει να της χορηγηθούν όλα τα στοιχεία που αφορούν γειτονικό εργοτάξιο και που εμπεριέχονται στο αρχείο της ΕΔΕΠ.

Εάν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή διαρροής ή καταστροφής ή για τη διασφάλιση και την αποκατάσταση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» είναι υπεύθυνος να εκτελέσει οτιδήποτε είναι αναγκαίο. Η υποχρέωση αυτή του Αναδόχου του Έργου δεν περιορίζεται από το γεγονός ότι η ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να δίνει εντολές/ οδηγίες για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών, ή να μην επιτρέπει την είσοδο στα εργοτάξια του ΕΠΠΑΘΕ προσωπικού, επισκεπτών, μηχανημάτων, κλπ, που δεν τηρούν τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Υποχρεώσεις Οργάνωσης Υγιεινής και Ασφάλειας των Αναδόχων Έργων των ΕΕΠ ή Εργασιών Συντήρησης της ΕΔΕΠ.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» οφείλει να καταρτίσει κατά το Π.Δ. 305/96 το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ).

Ακόμα και στην περίπτωση, όπου δεν υπάρχουν ΣΑΥ/ ΦΑΥ οριστικής μελέτης, είτε επειδή η οριστική μελέτη εκπονήθηκε από άλλο φορέα, είτε γιατί εκπονήθηκε εσωτερικά από την ΕΕΠ, ο Ανάδοχος κατασκευής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη σύνταξη των ΣΑΥ /ΦΑΥ κατά τη φάση της κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία, που αναφέρονται στην οριστική μελέτη.

Το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ του έργου φυλάσσονται στο εργοτάξιο, ώστε να είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών (π.χ. ΣΕΠΕ) καθώς και των εκπροσώπων της ΕΔΕΠ.

Το ΣΑΥ αναθεωρείται από τον Ανάδοχο κάθε φορά, που αυτό κρίνεται αναγκαίο, σύμφωνα με την πορεία των εργασιών, ώστε να είναι επικαιροποιημένο καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.

Γενικά, η ΕΔΕΠ μπορεί να ελέγχει τα μέτρα ασφάλειας του Αναδόχου, ειδικότερα όταν μπορεί να επηρεάζουν όμορες περιοχές, συμπεριλαμβανομένου των ΣΑΥ και ΦΑΥ και να ζητά πρόσθετα ή εναλλακτικά μέτρα αν το κρίνει απαραίτητο. Τα παραπάνω δεν θίγουν την αρχή ευθύνης του εργοδότη, που σύμφωνα με την εγκύκλιο 130297/15-7-96 και το Π.Δ. 17/96 ορίζει ότι: "Ο εργοδότης είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων στην επιχείρησή του και δεν απαλλάσσεται από αυτή την ευθύνη του ούτε όταν οι εργαζόμενοι δεν τηρούν τις υποχρεώσεις τους ούτε όταν αναθέτει καθήκοντα προστασίας και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου στον Τεχνικό Ασφάλειας ή/και τον Ιατρό Εργασίας ή/και σε αρμόδιες Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης.

3. Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας εργοταξίων ΕΕΠ

Ο «Ανάδοχος έργου» κάθε ΕΕΠ θα πρέπει να αναπτύξει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας (Συ. Δι. Α.), το οποίο προβλέπει διαχειριστικές ενέργειες για την εκτέλεση του έργου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υπόλοιπες δραστηριότητες του ΕΠΠΑΘΕ.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις / ενότητες, που οφείλει να ικανοποιεί / περιέχει το Σύστημα Διαχείρισης Ασφαλείας είναι η Δήλωση Πολιτικής Ασφαλείας της Αναδόχου Εταιρείας, η οποία θα συντάσσεται ειδικά για το συγκεκριμένο έργο. Στη Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας θα παρουσιάζονται οι στόχοι και οι δεσμεύσεις του Αναδόχου σε θέματα Υ και Α και θα λαμβάνονται υπ' όψιν η ύπαρξη γειτονικών εργοταξίων ή εν λειτουργία εγκαταστάσεις.

Επίσης πρέπει να περιγράφονται τα καθήκοντα Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξιάρχη, των Μηχανικών του έργου, του Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας, του Τεχνικού Ασφαλείας και του Ιατρού Εργασίας και να κοινοποιούνται τα ονόματα στην ΕΔΕΠ.

4. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας – κατασκευής έργου ΕΕΠ

Το ΦΑΥ περιλαμβάνει το μητρώο του έργου (δηλ. τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του), καθώς και οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας, που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια

της εκτέλεσης του έργου (όπως εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού, κλπ) και αποσκοπεί στην πρόληψη των κινδύνων κατά τις εργασίες αυτές.

5. Οργάνωση Υ και Α αναδόχων έργων ΕΕΠ

Η οργάνωση αφορά τη στελέχωση καθώς και συγκεκριμένες διαδικασίες. Ο Ανάδοχος έργου ΕΕΠ σύμφωνα με τη νομοθεσία οφείλει να ορίσει στο έργο:

- Υπηρεσίες Τεχνικού Ασφάλειας,
- Υπηρεσίες Συντονιστή για θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά τη μελέτη του έργου,
- Υπηρεσίες Συντονιστή για θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκτέλεση του έργου,
- Υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας στην περίπτωση, που απαιτείται από τη Νομοθεσία (π.χ. στην περίπτωση, που οι εργαζόμενοι είναι περισσότερα από 50 άτομα, στην περίπτωση, που χρησιμοποιούνται στο έργο επικίνδυνα υλικά, κτλ.).

Οι παραπάνω οφείλουν να δρουν συμβουλευτικά και να αναφέρονται στον Εργοταξιάρχη. Τα προσόντα, καθήκοντα και οι υποχρεώσεις του Τεχνικού Ασφάλειας, του Ιατρού Εργασίας και του Συντονιστή σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας περιγράφονται αναλυτικά στη Νομοθεσία. Ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιεί στην αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας την ανάληψη καθηκόντων των παραπάνω, όπως επιβάλλει η Νομοθεσία, καθώς και στους εκπροσώπους της ΕΔΕΠ.

6. Καθήκοντα των Υπευθύνων Υ και Α της ΕΔΕΠ και των έργων - εγκαταστάσεων των ΕΕΠ:

- Η οργάνωση των διαδικασιών Υ και Α, σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου, τις νομοθετικές διατάξεις.
- Η λήψη κάθε απαιτούμενου μέτρου Υ και Α που τυχόν επηρεάζει όμορες ΕΕΠ.
- Η οργάνωση επιθεωρήσεων / ελέγχων στα μέτωπα εργασιών για την επιβολή και διατήρηση των διαδικασιών και μέτρων ασφάλειας.
- Ο καθορισμός των ειδών και των τεχνικών προδιαγραφών των Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), που θα χορηγούνται/ χρησιμοποιούνται ανά περίπτωση, πριν την εκκίνηση των εργασιών.
- Η επιβεβαίωση της ύπαρξης και χρήσης του κατάλληλου προσωπικού εξοπλισμού ασφάλειας για κάθε εργαζόμενο.
- Η τήρηση αρχείων και η γνωστοποίηση στις Αρμόδιες Αρχές (όπου αυτό απαιτείται) και στην Επίβλεψη, στοιχείων των ατυχημάτων, των παρ' ολίγον ατυχημάτων, καθώς και άλλων επικίνδυνων συμβάντων, που ενδεχομένως λάβουν χώρα κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Ο συντονισμός της εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα Υ και Α.
- Ο συντονισμός των τρίτων εισερχόμενων (π.χ. υπεργολάβων, επισκεπτών).

7. Υποχρεώσεις Αναδόχου έργου ΕΕΠ για εργασίες ανέγερσης – ανακαίνισης – προσθήκης οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων – ειδικών έργων κ.λπ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα παρακάτω:

7.1. Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας

Το Η.Μ.Α. χορηγείται από την αρμόδια αρχή (Επιθεώρηση Εργασίας), φυλάσσεται στον τόπο του έργου με ευθύνη του Αναδόχου και είναι στη διάθεση κάθε ατόμου, που έχει έννομο συμφέρον και κάθε ελεγκτικής αρχής (ΣΕΠΕ, Κ.τ.Ε., κλπ.). Το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας ενημερώνεται από εξουσιοδοτημένο και εγκεκριμένο από την ΕΕΠ προσωπικό του Αναδόχου έργου (εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα) και τα αρμόδια όργανα ελεγκτικών αρχών.

7.2. Βιβλίο και Κατάλογος Ατυχημάτων

Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί Βιβλίο Ατυχημάτων, στο οποίο καταγράφονται υποχρεωτικά όλα τα ατυχήματα καθώς και τα αίτια και η περιγραφή κάθε ατυχήματος, που ενδεχομένως λάβει χώρα στο έργο και είναι στη διάθεση κάθε ελεγκτικής / αρμόδιας αρχής.

7.3. Εκπαίδευση / Ενημέρωση Προσωπικού

Ο Τεχνικός Ασφάλειας οφείλει να φροντίζει για την κατάρτιση και την εφαρμογή των προγραμμάτων εκπαίδευσης όλων των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας και σε μεθόδους αποφυγής ατυχημάτων και απωλειών. Το υπό πρόσληψη προσωπικό πρέπει πρώτα να εκπαιδεύεται και μετά να αναλαμβάνει τα καθήκοντα του, ώστε να αποφευχθούν οποιεσδήποτε ενέργειες, που ίσως θέσουν σε κίνδυνο τους ίδιους ή και τρίτους.

7.4. Βιβλίο Υποδείξεων Τεχνικού Ασφάλειας και Ιατρού Εργασίας έργων ΕΕΠ

Το Βιβλίο Υποδείξεων θεωρείται από την αρμόδια αρχή (αντίστοιχο Κ.Ε.Π.Ε.Κ.), ενώ σε αυτό καταχωρούνται οι γραπτές υποδείξεις του Τεχνικού Ασφάλειας και του Ιατρού Εργασίας του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης / Σχέδιο Διαφυγής και Διάσωσης από τους χώρους εργασίας, το οποίο θα αναρτάται σε κατάλληλες θέσεις στους χώρους εργασίας και θα δοκιμάζεται τακτικά με ασκήσεις, ώστε σε περίπτωση κινδύνου ή καταστροφής οι εργαζόμενοι να βρουν τις εξόδους κινδύνου και να διασωθούν. Οφείλει ακόμη, να τηρεί ένα Βιβλίο Επισκεπτών, στο οποίο θα αναφέρονται τα στοιχεία κάθε επισκέπτη και η ώρα εισόδου και εξόδου του στο έργο.

7.5. Πρώτες Βοήθειες και Χώροι Υγιεινής στους χώρους εργοταξίων των ΕΕΠ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε:

- Να υπάρχει επαρκής αριθμός κουτιών Πρώτων Βοηθειών στο χώρο του εργοταξίου.
- Να υπάρχουν άτομα εκπαιδευμένα και ικανά να παρέχουν πρώτες βοήθειες σε περίπτωση ανάγκης. Τα στοιχεία των παραπάνω ατόμων γνωστοποιούνται σε όλο το προσωπικό του εργοταξίου.
- Να υπάρχει Ιατρός Εργασίας εάν αυτό απαιτείται από τη Νομοθεσία (πχ στην περίπτωση, που ο αριθμός του προσωπικού είναι κατά μέσο όρο μεγαλύτερος από 50, όταν υπάρχουν υπόγειες εργασίες, στην περίπτωση, που υπάρχουν επικίνδυνα υλικά, κ.α.).
- Να υπάρχει εξοπλισμένο Ιατρείο, εάν αυτό απαιτείται από τη Νομοθεσία.
- Να παρέχεται στους εργαζόμενους πόσιμο νερό.

7.6. Πυρασφάλεια έργων ΕΕΠ

Για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών στα εργοτάξια τηρούνται οι Κανονισμοί Πυρασφάλειας του Πυροσβεστικού Σώματος.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά κάποια θέματα για τα οποία οφείλει να μεριμνήσει ο Ανάδοχος:

- Την εγκατάσταση και συντήρηση κατάλληλου και επαρκούς συστήματος πυρόσβεσης, τόσο στο χώρο των γραφείων, όσο και στα μέτωπα των εργασιών.
- Όλοι οι πυροσβεστήρες θα υπόκεινται σε διαδικασίες συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και θα ελέγχονται τακτικά.
- Μέριμνα και εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα πυρασφάλειας.

● Πρόβλεψη εκπαιδευμένης ομάδας για έκτακτες περιπτώσεις.

● Ρητή απαγόρευση καπνίσματος σε χώρους επικινδυνότητας.

7.7. Επικίνδυνα Υλικά – Αποθήκευση και χρήση εντός εργοταξίων ΕΕΠ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε:

● Να τηρείται φάκελος Δελτίων Ασφάλειας Προϊόντος για κάθε επικίνδυνο υλικό, που χρησιμοποιείται στο έργο (πχ χημικά πρόσμικτα σκυροδέματος, διαλυτικά κ.α.).

● Να τηρούνται όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης κατά τη μεταφορά, τη χρήση και την αποθήκευση των παραπάνω υλικών (σύμφωνα με τις οδηγίες του Δελτίου Ασφάλειας Προϊόντος).

● Να υπάρχει κατάλληλη σήμανση (στα Ελληνικά) στα δοχεία, που περιέχουν επικίνδυνα υλικά στο χώρο του εργοταξίου. Εάν μεγάλο μέρος των εργαζομένων είναι αλλοδαποί, είναι επιθυμητό να υπάρχει η παραπάνω σήμανση και στη γλώσσα των αλλοδαπών.

● Στην περίπτωση που κατά την εργασία γίνεται χρήση υλικών, που περιέχουν αμίαντο, να ακολουθούνται οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

7.8. Ηλεκτρικές Εργοταξιακές Εγκαταστάσεις έργων ΕΕΠ

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των εργοταξίων γενικά πρέπει να ακολουθούν τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων. Το ίδιο ισχύει και για τις συσκευές και μηχανήματα (φορητά ή μη), που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα και χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο (Π.Δ. 1073/81).

7.9. Χρήση Μηχανημάτων και Εργαλείων έργων ΕΕΠ

Όλα τα μηχανήματα έργου και τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται στο έργο πρέπει να φέρουν τη σήμανση "CE" και να πληρούν τις απαιτήσεις της Νομοθεσίας. Ειδικότερα: Κάθε μηχάνημα έργου και εργαλείο χρησιμοποιείται για το λόγο για τον οποίο έχει κατασκευασθεί.

● Η χρήση των μηχανημάτων έργου θα γίνεται από αδειούχους χειριστές ή βοηθούς χειριστές μόνο υπό την παρουσία του αδειούχου χειριστή.

● Πριν τεθεί σε λειτουργία οποιοδήποτε εργαλείο, συσκευή ή μηχάνημα έργου πρέπει να έχει εξασφαλισθεί ότι κανένα άτομο δεν θα τεθεί σε κίνδυνο από τη χρήση του.

● Κατά τη χρήση μηχανημάτων πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στις θέσεις των υπόγειων και υπέργειων δικτύων ΟΚΩ. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις εφαρμογής των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας από την Επίβλεψη, ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να τοποθετήσει ιδιαιτέρως πινακίδες συμμόρφωσης.

● Να ενεργοποιείται τα ηχητικό σήμα οπισθοπορείας στα μηχανήματα έργου και να λειτουργεί μονίμως περιστροφικός προειδοποιητικός φανός κατά τη κίνησή τους.

● Να λαμβάνεται μέριμνα από τον Ανάδοχο, ώστε και τα οχήματα και μηχανήματα έργου των υπεργολάβων να πληρούν τις απαιτήσεις που προβλέπει η Νομοθεσία.

● Απαγορεύεται αυστηρά η κυκλοφορία ερπυστριοφόρων μηχανημάτων έργου στο δίκτυο οδοποιίας του ΕΠΠΑΘΕ και στους κοινόχρηστους χώρους.

● Απαγορεύεται η στάθμευση μηχανημάτων έργου, φορτηγών και Ι.Χ. του προσωπικού των εργοταξίων ή επισκεπτών στους δρόμους του ΕΠΠΑΘΕ. Η στάθμευση θα πραγματοποιείται μόνο σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους εντός των εργοταξίων.

7.10. Έκτακτες Ανάγκες - ΣΕΑ

Ο Ανάδοχος έργου ΕΕΠ είναι υπεύθυνος για τη διάθεση στο εργοτάξιο ενός Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ), ιδίως εάν στο έργο περιλαμβάνονται υπόγειες εργασίες. Στο Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης πρέπει να καταγράφονται οι πιθανές περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, τα διαθέσιμα μέσα / τρόποι / διαδικασίες αντιμετώπισής τους, τα υπεύθυνα άτομα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και τα τηλέφωνα επικοινωνίας με αρμοδίους του εργοταξίου και αρμοδίους εκτός του εργοταξίου (Νοσοκομεία. Αστυνομικές Αρχές, κ.ά.).

Το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης οφείλει να κοινοποιείται σε όλο το προσωπικό. Επίσης πρέπει να πραγματοποιούνται ασκήσεις ετοιμότητας στο προσωπικό του αναδόχου έργου της ΕΔΕΠ και των όμορων εγκαταστάσεων σε συνεργασία με τη Διοίκησή τους, εφ' όσον υπάρχει ειδικός σχεδιασμός για άμεση προστασία σε περίπτωση κινδύνου.

7.11. Θερμές Εργασίες εκτελούμενες από εργαζόμενους στα έργα ΕΕΠ

Θερμή είναι κάθε εργασία που συμπεριλαμβάνει φλόγες ή που παράγει θερμότητα ή σπινθήρες (π.χ. ηλεκτροσυγκόλληση, οξυγονοκόλληση, κοπή, τρόχισμα). Ο Ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει ώστε:

● Οι παραπάνω εργασίες να πραγματοποιούνται από αδειούχους συγκολλητές.

● Η αποθήκευση των φιαλών αερίου να γίνεται με ασφάλεια (όρθιες, δεμένες, προστατευμένες από ήλιο / θερμότητα, διαχωρισμένες ανά είδος και οι γεμάτες από τις άδειες, αεριζόμενος χώρος κ.α.).

● Οι φιάλες αερίου να συνοδεύονται από το πιστοποιητικό καλής λειτουργίας τους από τον προμηθευτή.

7.12. Μέσα Ατομικής Προστασίας στα εργοτάξια ΕΕΠ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγήσει στο προσωπικό του, στο προσωπικό της ΕΔΕΠ και στους επισκέπτες τα απαιτούμενα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), όπως Κράνη - Υποδήματα ασφαλείας - Γάντια για προστασία από μηχανικούς, χημικούς, θερμικούς ή ηλεκτρικούς κινδύνους - Μάσκες απλές ή με φίλτρο για προστασία από σκόνες, καπνούς, επικίνδυνα αέρια - Ωτοβύσματα ή ωτασπίδες – ανακλαστικά γιλέκα κ.λ.π..

Ο Ανάδοχος οφείλει να χορηγεί στους επισκέπτες τα απαραίτητα Μέσα Ατομικής Προστασίας, να τους ενημερώνει για τους κανόνες και τα συστήματα ασφάλειας που ισχύουν στους χώρους των εργασιών και να τους παρέχει συνοδεία κατά τη διάρκεια της επίσκεψης. Η ΕΔΕΠ μπορεί να απαγορεύσει την είσοδο στο ΕΠΠΑΘΕ ή να ζητήσει την απομάκρυνση κάθε εργαζόμενου ή επισκέπτη που δεν χρησιμοποιεί ΜΑΠ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΕΠΠΑΘΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 15
Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου

1. Η Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠΠΑΘΕ περιλαμβάνει κάθε είδους ενέργεια που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού της, στην εύρυθμη λειτουργία του

Πάρκου, στην αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών για τη βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής τους, στην ανάπτυξη νέων υποστηρικτικών υπηρεσιών και πρωτοβουλιών καθώς και στην αποτελεσματικότερη προστασία του περιβάλλοντος από τις παραγωγικές δραστηριότητες που θα εγκατασταθούν σ΄ αυτό, το σχηματισμό και τη διαχείριση ειδικού αποθεματικού για την κάλυψη των δαπανών βελτίωσης και αναβάθμισης του ΕΠΠΑΘΕ. Η Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠΠΑΘΕ ασκείται από την ΕΔΕΠ σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, τον παρόντα Κανονισμό και το καταστατικό της.

2. Υποχρέωση συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΕΠ έχουν όλοι οι ιδιοκτήτες γης στο ΕΠΠΑΘΕ. Οι ιδιοκτήτες γης που εκμισθώνουν εδαφική έκταση ή οικοδόμημα για διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών, μπορούν να μεταβιβάζουν στο μισθωτή για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση και το δικαίωμα συμμετοχής τους στην ΕΔΕΠ. Σε περίπτωση που η μίσθωση λήξει νωρίτερα, ο μισθωτής χάνει το δικαίωμα συμμετοχής στην ΕΔΕΠ, το οποίο επανέρχεται αυτοδικαίως στον ιδιοκτήτη.

3. Η ΕΑΝΕΠ θα ανακοινώσει στους ιδιοκτήτες γης τον χρόνο κατά τον οποίο υποχρεούνται να συμμετάσχουν στην ΕΔΕΠ. Η ΕΔΕΠ και οι υπηρεσίες της θα εδρεύουν εντός του Κτηρίου Διοίκησης (ΚΕΔ) του ΕΠΠΑΘΕ και το αρχικό μετοχικό του κεφάλαιο θα είναι το ελάχιστα προβλεπόμενο από το Νόμο. Το ποσό που θα συνεισφέρει κάθε ιδιοκτήτης γης θα είναι ευθέως ανάλογο με την οικοπεδική έκταση που διαθέτει για να καλύψει τις ανάλογες μετοχές και θα καταβληθεί σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της ΕΔΕΠ κατά την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης. Οι ιδιοκτήτες γης στο ΕΠΠΑΘΕ θα παραμένουν μέτοχοι στην ΕΔΕΠ μόνο για όσο διάστημα είναι ιδιοκτήτες αυτής. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτησίας ή / και λύσης μακροχρόνιας μίσθωσης είναι υποχρεωτική η ταυτόχρονη μεταβίβαση και των μετοχών της ΕΔΕΠ στον ιδιοκτήτη.

4. Η ΕΔΕΠ διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ). Το ΔΣ της ΕΔΕΠ θα είναι 11μελές και δύναται σ΄ αυτό να συμμετέχει εκπρόσωπος του οικείου Δήμου που θα ορίζεται απ΄ αυτόν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν αποστολής από την ΕΔΕΠ έγγραφης πρόσκλησης προς το Δήμο για το σκοπό αυτό τρεις (3) μήνες πριν από την αναμενόμενη ημερομηνία διενέργειας αρχαιρεσιών για την εκλογή νέου ΔΣ. Σε περίπτωση αλλαγής της Δημοτικής Αρχής ο εκπρόσωπος του Δήμου δύναται να αντικατασταθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων της νέας Δημοτικής Αρχής. Επιπλέον, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να εκλέγονται δύο (2) πρόσωπα αναγνωρισμένου κύρους προερχόμενα από διάφορους φορείς, αρχές ή/και υπηρεσίες (ενδεικτικά Επιμελητήρια, Πανεπιστήμια κλπ). Τα μέλη του ΔΣ που ανήκουν στο προσωπικό της ΕΔΕΠ, στις ΕΕΠ ή σε εταιρίες που παρέχουν υπηρεσίες στο ΕΠΠΑΘΕ είναι άμισθα. Η αμοιβή έμμισθων μελών του ΔΣ, θα ορίζεται ανά Συνεδρίαση, σε καμία όμως περίπτωση δεν θα ξεπερνά μηνιαίως και ανεξάρτητα αριθμού συνεδριάσεων ποσό ίσο με τον βασικό μισθό που καθορίζεται από την εκάστοτε ισχύουσα Εθνική Κλαδική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας εργαζομένων σε τεχνικές επιχειρήσεις για την ειδικότητα του Διπλωματούχου Μηχανικού ΑΕΙ δεκαετούς εμπειρίας.

5. Οι αποφάσεις του ΔΣ της ΕΔΕΠ δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών του ΕΠΠΑΘΕ, ανεξάρτητα αν μετέχουν ή όχι στην Εταιρεία της ΕΔΕΠ ή έχουν διαφωνήσει με την απόφαση. Οι αποφάσεις του ΔΣ κοινοποιούνται εγγράφως προς όλες τις ΕΕΠ εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη της σχετικής απόφασης του ΔΣ.

6. Με απόφαση του ΔΣ, η ΕΔΕΠ αποφασίζει για την χρήση του ειδικού αποθεματικού για βελτιώσεις στους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις και για τη προμήθεια – εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού του ΚΕΔ και των υπηρεσιών του. Εκτάκτως και σε περίπτωση υπερεπάρκειας του αποθεματικού για πιθανές βελτιώσεις στους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις, το ΔΣ της ΕΔΕΠ μπορεί να αποφασίσει τη χρήση του πλεονάζοντος ποσού για τρέχοντα έξοδα και δαπάνες.

7. Η εποπτεία της ΕΔΕΠ ασκείται από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ή ως ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 16
Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις της ΕΔΕΠ

1. Στις αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της ΕΔΕΠ ανήκει κυρίως:

1.1. Η μέριμνα για την από κάθε άποψη εύρυθμη λειτουργία του ΕΠΠΑΘΕ και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τις ΕΕΠ.

1.2. Η λήψη απόφασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του παρόντος κατά τη διαδικασία εξέτασης και αποδοχής ή μη της εκδήλωσης ενδιαφέροντος επιχειρήσεων να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν στο ΕΠΠΑΘΕ.

1.3. Η χορήγηση συναίνεσης για την μεταβολή του παραγωγικού σκοπού της ΕΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος.

1.4. Η χορήγηση σύμφωνης γνώμης επί της μελέτης για τη διάθεση των υγρών αποβλήτων από τις ΕΕΠ, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 8 του παρόντος

1.5. Η λειτουργία, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών στις κοινόχρηστες και κοινόκτητες εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο και στα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως ομβρίων και ακαθάρτων, εφόσον ως προς ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με τους οργανισμούς ή τις επιχειρήσεις που παρέχουν τις υπηρεσίες αυτές.

1.6. Η ανάθεση ή η εκπόνηση μελετών και σχεδίων για την βελτίωση της λειτουργικότητας του ΕΠΠΑΘΕ, πχ. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, μελέτη σχεδίου εκτάκτων αναγκών, μελέτη εξοικονόμησης ενέργειας κ.α.

1.7. Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κ.λ.π. με οποιαδήποτε μορφή και διάρκεια σχέσης εργασίας, σύμβασης έργου ή σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

1.8. Η φύλαξη του ΕΠΠΑΘΕ είτε με την οργάνωση, στελέχωση και λειτουργία για το σκοπό αυτό ειδικής υπηρεσίας, είτε με την ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρεία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

1.9. Η μέριμνα για την αποκομιδή των αστικών απορριμμάτων του ΕΠΠΑΘΕ.

1.10. Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινόχρηστων χώρων του ΕΠΠΑΘΕ.

1.11. Η λήψη και επιβολή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

1.12. Η ρύθμιση της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους του ΕΠΠΑΘΕ, η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων σταθμεύσεως των οχημάτων και η αντιμετώπιση των τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων, μετά από έγκριση των αρμοδίων αρχών.

1.13. Έγκριση ή τροποποίηση μελετών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κατόπιν αιτήματος ΕΕΠ, για την προσωρινή ή μονιμότερη ρύθμιση της κυκλοφορίας από και προς τις ιδιοκτησίες τους, ή στην ευρύτερη περιοχή, κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου.

1.14. Ο καθορισμός μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου της θέσης και των όρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στους κοινόχρηστους χώρους του ΕΠΠΑΘΕ.

1.15. Η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με τη δυνατότητα προβολής τρίτων επιχειρήσεων.

1.16. Ο καθορισμός της θέσης και του τρόπου προβολής των ΕΕΠ, όπως ορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος καθώς και η προσωρινή αναστολή της προβολής αυτών .

1.17. Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους του ΕΠΠΑΘΕ.

1.18. Ο έλεγχος και η έγκριση κάθε κοινόχρηστης δαπάνης, σύμφωνα με τις διαδικασίες που θα ορίζονται κατά περίπτωση, η κατανομή των δαπανών μεταξύ των ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων του ΕΠΠΑΘΕ και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντίστοιχων χρηματικών ποσών κατά τα πιο κάτω αναφερόμενα στα άρθρα 18 και 19.

1.19. Η υπογραφή των Συμφώνων Εγκατάστασης ως εκ τρίτου συμβαλλόμενου ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΕΔΕΠ που απορρέουν από το παρόν.

1.20. Η διενέργεια τακτικών ή έκτακτων μετρήσεων για τη διαπίστωση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων που διέπουν τη λειτουργία κάθε ΕΕΠ και του ΕΠΠΑΘΕ συνολικά.

1.21. Σε περίπτωση χρήσης ως καύσιμης ύλης βιομάζας, η ΕΔΕΠ έχει το δικαίωμα να προβαίνει οποτεδήποτε σε δειγματοληπτικούς ελέγχους προς διαπίστωση της βιοαποδομησιμότητας του χρησιμοποιούμενου καυσίμου, οι δε ΕΕΠ υποχρεούνται να του παρέχουν κάθε αναγκαία βοήθεια και διευκόλυνση.

1.22. Η μέριμνα για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων, η υποβολή μηνύσεων, μηνυτήριων αναφορών και οποιουδήποτε άλλου ένδικου μέσου προς τις Αρμόδιες Αρχές εναντίον οιοδήποτε ιδιοκτήτη ή τρίτου για κάθε παράνομη πράξη που υποπίπτει στην αντίληψη της.

1.23. Η επιβολή στην ΕΕΠ που κρίνεται ότι παραβιάζει τους όρους του παρόντος Κανονισμού, της λήψης αναγκαίων μέτρων προς άρση ή πρόληψη των παραβάσεων αυτών, όπως ορίζεται στα προηγούμενα άρθρα.

1.24. Η γνωστοποίηση - καταγγελία οποιαδήποτε παράβασης των ΕΕΠ στις αρμόδιες αρχές και η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την θεραπεία της εν λόγω παράβασης, όπως ορίζεται στα προηγούμενα άρθρα.

1.25. Η απαγόρευση πράξεων και ενεργειών σε ΕΕΠ ή τρίτους και η άρση παραλείψεων από αυτούς, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημιά σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή μη λήψεως των ενδεικνυομένων μέτρων από τις επιχειρήσεις για την πρόληψη κινδύνου ή οχλήσεων.

1.26. Η διαπραγμάτευση και η σύναψη συμφωνιών για την παροχή υπηρεσιών από τον οικείο Δήμο έναντι της καταβολής αναλόγων δημοτικών τελών.

1.27. Η ΕΔΕΠ μπορεί να αναθέτει σε εξουσιοδοτημένα από αυτήν πρόσωπα την παροχή μέρος ή όλων των παραπάνω υπηρεσιών, με γνώμονα το συμφέρον των ΕΕΠ.

2. Οι ΕΕΠ είναι υποχρεωμένες να αποδεχτούν τις υπηρεσίες που αναφέρονται πιο πάνω, καταβάλλοντας στην ΕΔΕΠ τις αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες οι οποίες επιμερίζονται εκάστοτε από αυτήν για την κάλυψη των δαπανών παροχής των υπηρεσιών της.

3. Η ΕΔΕΠ θα ρυθμίζει κατά περίπτωση τις διαδικασίες λειτουργίας του χώρου σιδηροδρομικών φορτοεκφορτώσεων με σκοπό την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των ΕΕΠ και σύμφωνα με την εγκεκριμένη από τον ΟΣΕ χρησιμοποίηση του δικτύου, ο οποίος έχει τη δικαιοδοσία έγκρισης ή μη διαδικασιών και αδειών.

4. Η ΕΔΕΠ δύναται να οργανώσει και να προσφέρει στις ΕΕΠ, πέρα από τις άνω «υποχρεωτικές υπηρεσίες» και προαιρετικές «υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας», ώστε να αξιοποιεί προς όφελος και των ΕΕΠ την οικονομία κλίμακας που παρέχει η συγκέντρωση των ΕΕΠ στο ΕΠΠΑΘΕ. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τέτοιες υπηρεσίες μπορεί να είναι υπηρεσίες συγκοινωνιών (σιδηροδρομική εξυπηρέτηση, μεταφορά προσωπικού κ.α.), μεταφοράς και σύνδεσης με μεταφορικούς κόμβους (όπως λιμάνια, αεροδρόμια κτλ), προγραμματικές συμβάσεις και συντονισμό για υπηρεσίες που χρειάζονται οι ΕΕΠ στις εγκαταστάσεις τους, όπως υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και προληπτικής συντήρησης, καθαρισμού και υγιεινής, αποκομιδής και απομάκρυνσης βιομηχανικών απορριμμάτων, ανακύκλωσης, απολυμάνσεων και απεντομώσεων, κηπουρικής, φύλαξης, διαχείρισης ενεργειακών πόρων, προμήθειας αναλωσίμων, κλπ. Μπορούν επίσης να παρέχονται υπηρεσίες για διάθεση εξειδικευμένου προσωπικού, όπως ιατρού εργασίας, τεχνικού ασφαλείας, ειδικευμένων τεχνικών, στελεχών διασφάλισης ποιότητας, κλπ. Τέλος, στο ΚΕΔ μπορούν να οργανωθούν κοινόχρηστες υποστηρικτικές εξυπηρετήσεις, όπως υποδοχή και έλεγχος, παραλαβή και διακίνηση αλληλογραφίας, τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες, εκτυπωτικές υπηρεσίες, υπηρεσίες catering, κλπ. Η ΕΔΕΠ μπορεί να διαπραγματεύεται παροχές υπηρεσιών για όλες ή μέρος των ΕΕΠ, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλύτερη οικονομική προσφορά σε συνδυασμό με την καλύτερη δυνατή ποιότητα υπηρεσιών, μετά από σχετική συμφωνία με κάθε ΕΕΠ.

5. Αρμοδιότητα της ΕΔΕΠ είναι και η θέσπιση και τήρηση διαδικασιών και δράσεων υψηλής αξιοπιστίας και διαφάνειας, είτε παρέχει υπηρεσίες με δικό της προσωπικό είτε διαμέσου συνεργασιών με τρίτους. Σε κάθε διαδικασία πρέπει να διασφαλίζεται η ποιοτική παροχή υπηρεσιών σε συνάρτηση με τη βέλτιστη οικονομική λύση. Οι διαδικασίες αυτές αφορούν ανάθεση έργων συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών, εκσυγχρονισμού, μελετών, προσλήψεων προσωπικού, προμηθειών υλικών,

ανταλλακτικών, εξοπλισμού κλπ. Όλες οι διαδικασίες πρέπει να είναι εγκεκριμένες από το ΔΣ της ΕΔΕΠ.

ΑΡΘΡΟ 17
Διαχειριστική Περίοδος

1. Η διαχειριστική περίοδος της ΕΔΕΠ του ΕΠΠΑΘΕ είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Εξαιρετικά, η πρώτη διαχειριστική περίοδος άρχισε από τη δημοσίευση του καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως έληξε την 31η Δεκεμβρίου του επομένου έτους.

2. Η ΕΔΕΠ υποχρεούται να ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή, ο οποίος θα αξιολογεί και θα καταγράφει τις εσωτερικές διαδικασίες στην πράξη, θα επισημαίνει αδυναμίες και αποκλίσεις του συστήματος, θα παρέχει συμβουλές και θα προτείνει προσαρμογές.

ΑΡΘΡΟ 18
Ασφάλιση Εγκαταστάσεων, Κτιρίων και Κοινόχρηστων Χώρων

Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του ΕΠΠΑΘΕ κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κ.λ.π. είναι υποχρεωτική. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή/και μισθωτές των χώρων. Η αποζημίωση που θα προκύψει έναντι ζημιών που υπέστη η κτιριακή εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση της ζημίας και για την ομαλή λειτουργία της ΕΕΠ. Σε περίπτωση ολικής καταστροφής ο χρήστης υποχρεούται να αποπερατώσει την επανακατασκευή εντός τριών (3) ετών ως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του Άρθρου 6 τηρουμένων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα Άρθρα 2, 3, 4, 5 και 6. Εάν πρόκειται να γίνει αλλαγή δραστηριότητας ή/και όρων εγκατάστασης, τότε επαναλαμβάνεται η διαδικασία των Άρθρων 3, 4 και 5 ως προς την έγκριση των μεταβολών που πρέπει να έχουν την συγκατάθεση της ΕΔΕΠ.

Θεωρείται επαρκής ασφαλιστική κάλυψη η κάλυψη από τους πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να αντιμετωπίσει μία επιχείρηση και, σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, η ασφαλιστική της προστασία να της επιτρέψει να συνεχίσει την δραστηριότητα της. Κριτήρια επαρκούς ασφάλισης είναι η κάλυψη των κατωτέρω υλικών ζημιών, που θα πρέπει να αναφέρονται σε αξίες που ανταποκρίνονται στο πραγματικό κόστος ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων κάθε ΕΕΠ. Οι ζημιές πρέπει να καλύπτονται τουλάχιστον από τις εξής αιτίες: Πυρκαγιά - Άμεση πτώση Κεραυνού – Καπνός - Ευρεία έκρηξη - Βραχυκύκλωμα συνοδευόμενο από φωτιά - Τρομοκρατικές ενέργειες - Στάσεις – Απεργίες - οχλαγωγίες - πολιτικές ταραχές - Κακόβουλη βλάβη - Πτώση Αεροσκαφών ή και αντικειμένων που πέφτουν από αυτά - Πρόσκρουση Οχημάτων τρίτων – Πλημμύρα - Θύελλα – Καταιγίδα – Ανεμοστρόβιλος – Γεωλογικά φαινόμενα – καθιζήσεις - Χιόνι, χαλάζι, παγετός - Θραύση – διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης, πυρόσβεσης - Αστική ευθύνη - Έξοδα Αποκομιδής και Εκκαθάρισης συντριμμάτων - Σεισμός και/ή πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.

Ασφάλιση εργοταξίων κατά παντός κινδύνου. Αναφορικά με την ασφαλιστική κάλυψη κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής - ανακαινίσεως – εκσυγχρονισμού κ.λπ., θα πρέπει να υπάρχει αντίστοιχο και επαρκές συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου Έργου Πολιτικού Μηχανικού ή Ανεγέρσεως /Συναρμολογήσεως για υλικές ζημιές και Αστική Ευθύνη, καλύπτοντας κάθε πιθανό κίνδυνο με αντικειμενικά επαρκή όρια καλύψεων.

Σε περίπτωση που ιδιοκτήτες ή μισθωτές των χώρων δεν προσκομίσουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η ΕΔΕΠ εξουσιοδοτείται από τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των χώρων αυτών, να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για ανάκληση της οικοδομικής αδείας, με το αιτιολογικό ότι η επαρκής ασφάλιση των εργοταξίων αποτελεί δέσμευση για την εκτέλεση εργασιών. Η ΕΔΕΠ έχει υποχρέωση ασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 19
Διοικητική Διάρθρωση της Εταιρείας Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου

1. Η διοικητική διάρθρωση και στελέχωση της ΕΔΕΠ προσδιορίζεται από τις ανάγκες του ΕΠΠΑΘΕ. Η ΕΔΕΠ διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ, το οποίο προσδιορίζει τη διάρθρωση των υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται διοικητική - οικονομική και τεχνική υπηρεσία.

2. Σε κάθε περίπτωση, η ΕΔΕΠ ή οι εξουσιοδοτημένες από αυτήν συνεργάτες παροχής διαφόρων υπηρεσιών, εκπροσωπούν την ΕΔΕΠ στις σχέσεις της με τρίτους, ελέγχουν την εύρυθμη λειτουργία του ΕΠΠΑΘΕ, την ακριβή εκτέλεση και εφαρμογή από όλους τους υπόχρεους των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, διαπιστώνουν τυχόν παραβάσεις, επισπεύδουν διαδικασίες ή επιβάλλουν κυρώσεις και λαμβάνουν τα πάσης φύσεως απαιτούμενα μέτρα για την οργάνωση και εύρυθμη λειτουργία του ΕΠΠΑΘΕ.

3. Για την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία του ΕΠΠΑΘΕ, η ΕΔΕΠ δύναται να συστήνει κατά περίπτωση συμβουλευτικές ή / και εκτελεστικές επιτροπές προκειμένου να εξυπηρετήσει πιο αποτελεσματικά τη λειτουργία, τον έλεγχο και την ανάπτυξη του ΕΠΠΑΘΕ Η σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας των επιτροπών αυτών καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΔΕΠ.

4. Η ΕΔΕΠ θα λειτουργεί με τον ελάχιστο αριθμό απασχολουμένων, οι οποίοι θα έχουν την ευθύνη συντονισμού, ελέγχου και επίβλεψης, των ιδίων ή τρίτων, συνεργείων, υπεργολάβων και κάθε επιχείρησης που θα παρέχει είτε μόνιμες συμβασιοποιημένες είτε έκτακτες υπηρεσίες στο ΕΠΠΑΘΕ. Η επιλογή αναδόχου, για παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση εργασιών θα πραγματοποιείται με την τήρηση κάθε προβλεπόμενης διαδικασίας επιλογής και ανάθεσης.

5. Ο Εσωτερικός Έλεγχος εφαρμόζεται ως μηχανισμός επιτήρησης των προβλεπομένων διαδικασιών και της εφαρμογής των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, που θα συμβάλλει κατά ένα μεγάλο ποσοστό στην προστασία της ΕΔΕΠ και στη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων του με σκοπό την ανάπτυξη και εμπέδωση της κουλτούρας της ΕΔΕΠ μεταξύ των στελεχών του και των χρηστών του ΕΠΠΑΘΕ καθώς και την προσαρμογή της ΕΔΕΠ στο εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Ο εσωτερικός έλεγχος θα βεβαιώνει το ΔΣ της ΕΔΕΠ ότι τηρούνται όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες. Ο έλεγχος εκτείνεται πέρα από τις λογιστικές και οικονομικές λειτουργίες καλύπτοντας όλες τις λειτουργίες

της ΕΔΕΠ καθώς άπτεται όλων των δραστηριοτήτων της οργάνωσης.

6. Κανονισμός Ασφάλειας χώρου ΕΠΠΑΘΕ και Αρμοδιότητες Εταιρείας Φύλαξης και Υπηρεσιών Ασφαλείας.

6.1. Η ΕΔΕΠ παρέχει υπηρεσίες φύλαξης για το ΕΠΠΑΘΕ, συνάπτοντας σύμβαση συνεργασίας με Εταιρεία Φύλαξης, η οποία θα επιλεγεί, εφ' όσον πληροί τα ποιοτικά κριτήρια της ΕΔΕΠ. Η Εταιρεία Φύλαξης καταγράφει τις ανάγκες του ΕΠΠΑΘΕ, σχεδιάζει και εκπονεί το πρόγραμμα ασφάλειας αξιοποιώντας τις δυνατότητες των εγκαταστάσεων και λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις αυτών και παρέχει τις ανωτέρω υπηρεσίες με δικό της εκπαιδευμένο προσωπικό και κατάλληλα εξοπλισμένα οχήματα.

Η υπηρεσία Φύλαξης και Ασφάλειας της ΕΔΕΠ λαμβάνει γνώση του σχεδιασμού και επιβλέπει την επάρκεια της Εταιρεία Φύλαξης στην παροχή αξιόπιστων υπηρεσιών. Η Εταιρεία Φύλαξης είναι υπεύθυνη για την υλοποίηση του σχεδιασμού ασφαλείας των εγκαταστάσεων εντός του ΕΠΠΑΘΕ, και ειδικότερα θα μεριμνά για την ασφάλεια των ΕΕΠ, των εργαζομένων και επισκεπτών καθώς και των περιουσιών τους εντός του ΕΠΠΑΘΕ, εποπτεύοντας όμως μόνο τις περιμέτρους των ιδιόκτητων γηπέδων και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και εγκαταστάσεις. Η Εταιρεία Φύλαξης, σε συνεργασία με τους Επόπτες και τους Αρχιφύλακες της, ελέγχει την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα των μέτρων ασφαλείας της, καθώς και τη σωστή άσκηση των καθηκόντων του Προσωπικού Ασφαλείας, με τακτικούς ελέγχους των μέτρων και των διαδικασιών της καθώς και με επιθεωρήσεις και εφόδους σε όλα τα σημεία φύλαξης όλες τις ώρες του 24ώρου. Οι αναφορές των τακτικών και έκτακτων ελέγχων και οι διορθωτικές ή προληπτικές ενέργειες καταγράφονται σε αρχείο που είναι διαθέσιμο στην ΕΔΕΠ και στις αστυνομικές αρχές.

6.2. Οι ελάχιστες υπηρεσίες φύλαξης που θα παρέχονται υποχρεωτικά θα είναι η διάθεση, σε 24ωρη βάση, 2 φυλάκων (ανά βάρδια) και ενός περιπολικού οχήματος. Ο ένας φύλακας θα ευρίσκεται πάντοτε στην κεντρική πύλη, ενώ ο δεύτερος θα ακολουθεί διαδικασίες ελέγχου των υπαίθριων χώρων, όπως αυτές θα καθορισθούν από τον κανονισμό ασφαλείας. Τα συστήματα ασφαλείας, όπως κάμερες, κέντρο λήψης σημάτων, περιπολίες, έλεγχος, κλπ, θα καθορισθούν με τον κανονισμό ασφαλείας, όπως και το σύνολο των υπηρεσιών ασφαλείας, πέραν των υποχρεωτικών ελαχίστων οριζομένων οι οποίες θα προκύψουν μετά από σχετικές προαιρετικές διαβουλεύσεις με όλες τις ΕΕΠ.

6.3. Υποστηρικτικές Υπηρεσίες Φύλαξης ΕΕΠ. Η ΕΔΕΠ θα καταγράψει τις απαιτήσεις κάθε ΕΕΠ και θα προχωρήσει σε συνολική διαπραγμάτευση και συμφωνία για το σύνολο των ΕΕΠ. Κάθε τέτοια δαπάνη θα βαρύνει τις ΕΕΠ εφόσον θα αντιστοιχεί σε υπηρεσίες που θα παρέχονται αποκλειστικά εντός των ιδιοκτησιών των ΕΕΠ. Στόχος της ΕΔΕΠ είναι η οικονομία κλίμακας στο κόστος αυτών των Υπηρεσιών με διασφάλιση της καλύτερης δυνατής συνολικής προσφοράς και η ανάληψη της ευθύνης κεντρικού ελέγχου όλων των φυλάκων για τον καλύτερο δυνατό έλεγχο και συντονισμό και, κατά συνέπεια, προστασία των ΕΕΠ.

6.4. Το ΔΣ της ΕΔΕΠ θα αποφασίσει κατόπιν σχετικών συνεννοήσεων με τις ΕΕΠ, την περαιτέρω ανάπτυξη διαδικασιών και τεχνολογικών συστημάτων ασφάλειας και φύλαξης, είτε για τους κοινόχρηστους χώρους είτε για τις ιδιοκτησίες.

7. Υπηρεσίες Συντήρησης Εγκαταστάσεων, Πρασίνου, Καθαριότητας κτλ. Όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες του ΕΠΠΑΘΕ θα παρέχονται από οργανωμένα συνεργεία με προσωπικό της ΕΔΕΠ ή τρίτων (υπεργολάβων) και με εφαρμογή κάθε απαιτούμενης διαδικασίας, την ευθύνη της οποίας έχει ως προς την οργάνωση, την επίβλεψη και τον έλεγχο η ΕΔΕΠ.

8. Επιλογή Αναδόχων Εταιριών. Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται από εταιρίες φύλαξης, συντήρησης και γενικά εργασιών υποστήριξης της λειτουργίας του ΕΠΠΑΘΕ, θα αποφασίζονται από το Δ.Σ. της ΕΔΕΠ. Η επιλογή αναδόχων εταιρειών παροχής ανάλογων υπηρεσιών θα ακολουθούν σαφείς και διαφανείς διαγωνιστικές διαδικασίες, με συμμετοχή τουλάχιστον τριών (3) διαγωνιζομένων και η αξιολόγηση και τελική επιλογή θα γίνεται είτε από το ΔΣ, είτε από τις Υπηρεσίες του ΕΠΠΑΘΕ με ανάλογη απόφαση του ΔΣ, είτε από κάποια επιτροπή, εάν αυτή απαιτείται να συγκροτηθεί. Όλοι οι διαγωνισμοί πρέπει να διαμορφώνονται με αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης για τους συμμετέχοντες και να επιφέρουν το βέλτιστο οικονομικό και ποιοτικό αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 20
Αποφάσεις της Εταιρείας Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου

1. Οι αποφάσεις των οργάνων της ΕΔΕΠ στα θέματα αρμοδιότητας τους είναι δεσμευτικές για το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών οικοπέδων του ΕΠΠΑΘΕ, οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξαρτήτως του αν μετέχουν ή όχι στην Μετοχική Σύνθεση της ΕΔΕΠ.

2. Οι αποφάσεις της ΕΔΕΠ κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες των οικοπέδων του ΕΠΠΑΘΕ εντός δέκα πέντε (15) ημερών.

ΑΡΘΡΟ 21
Κοινόχρηστες Δαπάνες (Επιμερισμός - Είσπραξη)

1. «Κοινόχρηστες δαπάνες» θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας του ΕΠΠΑΘΕ και ιδίως αυτές που αφορούν τη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων, εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών - παροχών προς τις ΕΕΠ. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για την ηλεκτροδότηση των κοινόχρηστων χώρων, για τη λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων και ιδιαιτέρως της ΚΜΕΔΑ, την αποκομιδή των απορριμμάτων, τη μισθοδοσία του προσωπικού της ΕΔΕΠ, τη φύλαξη του ΕΠΠΑΘΕ κ.λπ. καθώς και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη, που έχει σχέση με τον ευπρεπισμό, τη λειτουργικότητα και την ασφάλεια του ΕΠΠΑΘΕ. Στις αυτές δαπάνες περιλαμβάνονται αμοιβές προσωπικού, προμήθειες υλικών, ασφαλιστικές εισφορές και κάθε άλλη σχετική δαπάνη.

2. Ο καθορισμός του ύψους και ο επιμερισμός των κοινοχρήστων δαπανών στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων στο ΕΠΠΑΘΕ γίνεται ανά τρίμηνο από την ΕΔΕΠ. Σχετικός δε πίνακας ανακοινώνεται και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων. Οι ΕΕΠ έχουν υποχρέωση πλήρους εξόφλησης

των υποχρεώσεών τους εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή των κοινοποιήσεων.

3. Ειδικότερα οι κοινόχρηστες δαπάνες επιμερίζονται στις ΕΕΠ αναλογικά, με βάση την αναλογία της επιφάνειας του οικοπέδου κάθε επιχείρησης προς τη συνολική οικοπεδική επιφάνεια του ΕΠΠΑΘΕ ή/και με βάση της ένταση χρήσης μιας κοινόχρηστης παροχής. Ο επιμερισμός δαπανών που προσδιορίζονται ευθέως ανάλογα των οικοπεδικών εκτάσεων, ανά ομάδα ιδιοκτησιών που αποτελούν ένα ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα 1:

Πίνακας 1. Αναλογίας ιδιοκτησιών ΕΠΠΑΘΕ

ΑΡΙΘΜ. Ο.Τ. - ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (τ.μ.)	ΧΙΛΙΟΣΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
1 - ΚΕΔ	8.613,31	12,42
2 - Χ.Ο.	8.390,69	12,10
3 - Χ.Ο.	37.979,55	54,76
4 - Χ.Ο.	32.998,63	47,58
5 - Μ.Ο.	209.467,27	302,04
7 - Μ.Ο.	37.272,61	53,74
8 - Μ.Ο.	20.277,97	29,24
9 - Μ.Ο.	38.838,68	56,00
10 - Μ.Ο.	37.447,15	54,00
11 - Μ.Ο.	144.434,32	208,27
12 - Μ.Ο.	117.792,01	169,85
ΣΥΝΟΛΟ	693.512,19	1.000,00

4. Τα ποσοστά συμμετοχής θα διαμοιράζονται περαιτέρω στις ιδιοκτησίες ανά οικοδομικό τετράγωνο, ανάλογα με τα οικόπεδα στα οποία θα κατατμηθούν τα οικοδομικά τετράγωνα. Κάθε ιδιοκτήτης στο ΕΠΠΑΘΕ είναι απευθείας υπεύθυνος για την καταβολή όλων των δαπανών που βαρύνουν την ιδιοκτησία του, όπως καθορίζεται στο παρόν, ανεξάρτητα από το αν κάνει χρήση του οικοπέδου του ο ίδιος ή το έχει παραχωρήσει με οποιαδήποτε νομική μορφή σε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνο μαζί με τον ιδιοκτήτη.

5. Επιπλέον των κοινοχρήστων δαπανών που αναλογούν σε κάθε ΕΕΠ, αυτή υποχρεούται να καταβάλει κατά την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης ένα πάγιο χρηματικό ποσό για το σχηματισμό αποθεματικού ως κεφάλαιο κίνησης και για την αντιμετώπιση εκτάκτων δαπανών. Το αποθεματικό αυτό ανέρχεται στο ποσό των 0,15 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται τουλάχιστον τιμαριθμικά κάθε 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και θα καταβάλλεται σε ειδικό λογαριασμό. Οι υφιστάμενοι ιδιοκτήτες οικοπέδων εντός του ΕΠΠΑΘΕ, οι οποίοι έχουν καταβάλει το αποθεματικό με βάση τον προηγούμενο Κανονισμό Λειτουργίας, οφείλουν να αναπροσαρμόσουν το αποθεματικό με βάση τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας μέχρι την έναρξη λειτουργίας των επιχειρήσεών τους.

6. Ο ιδιοκτήτης και ο χρήστης οικοπέδου στο ΕΠΠΑΘΕ υποχρεούνται εις ολόκληρο και αλληλέγγυα να καταβάλλουν το ποσό που αναλογεί στο ακίνητο τους, επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το πάγιο ποσό για το σχηματισμό αποθεματικού, μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού, η ΕΔΕΠ δικαιούται να επιδιώξει την είσπραξη του ποσού αυτού με κάθε νόμιμο μέσο που διαθέτει σύμφωνα με τον νόμο και τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά, αν το κρίνει απαραίτητο, την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

7. Η ΕΔΕΠ είναι αρμόδια για τον καθορισμό των κοινόχρηστων δαπανών, την κατανομή αυτών μεταξύ των ΕΕΠ και τη μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντίστοιχων χρηματικών ποσών, μη αποκλειόμενης και της προσωρινής διακοπής της παροχής των υπηρεσιών προς τον οφειλέτη συμπεριλαμβανομένης και της διακοπής της χρήσης κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και υποδομών, όπως παροχή ύδρευσης, διάθεσης αποβλήτων στο δίκτυο και παροχής κοινωφελών υπηρεσιών. Για την ανωτέρω διακοπή, η ΕΔΕΠ οφείλει να κοινοποιήσει σχετική ειδοποίηση και προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών πριν προβεί στη διακοπή των παροχών. Η ΕΕΠ δεν έχει δικαίωμα να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο εναντίον της ΕΔΕΠ.

8. Το συνολικό ετήσιο ύψος των δαπανών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου

προϋπολογίζεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΕΠ, μετά από γραπτή εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας αυτού και αποτελεί τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό των δαπανών του επόμενου έτους.

9. Καμία ΕΕΠ δεν δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή των δαπανών αυτών, για τις οποίες αναλαμβάνει τη σχετική υποχρέωση βάσει του παρόντος Κανονισμού και με την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Σημειώνεται ότι οι εκδιδόμενοι από την ΕΔΕΠ λογαριασμοί, καθώς και τα αντίγραφά τους αποτελούν πλήρη απόδειξη των οφειλών των ΕΕΠ.

10. Τα τυχόν προκύπτοντα οικονομικά οφέλη από την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων του ΕΠΠΑΘΕ διατίθενται για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, προς περαιτέρω βελτίωση των υποδομών ή ως ορίζεται στο άρθ. 14 παρ. 9.

11. Οι χρήστες των χώρων του Ο.Τ.1 (καταστήματα, γραφεία, υπαίθριοι χώροι, κλπ) δεν συμμετέχουν στις κοινόχρηστες δαπάνες, οι οποίες θα αποτελούν ουσιαστικά μέρος της συμφωνίας παραχώρησης, μίσθωσης, κλπ και κίνητρο για την προσέλκυση μικρών επιχειρήσεων ή φορέων που θα παρέχουν διάφορες υπηρεσίες, όπως περιγράφονται στην § 6 του άρθ. 2, προς εξυπηρέτηση των εργαζομένων στις ΕΕΠ και των επισκεπτών του ΕΠΠΑΘΕ. Οι κοινόχρηστες δαπάνες του ΚΕΔ που αντιστοιχούν σε 12,42 χιλιοστά σύμφωνα με τον πίνακα του άρθ. 20 § 3 θα συνυπολογίζονται ως επιμέρους έξοδα στο σύνολο των δαπανών.

12. Η ΕΑΝΕΠ απαλλάσσεται των κοινοχρήστων δαπανών των αδιάθετων οικοπέδων κυριότητάς του μέχρι τη μεταβίβασή τους σε τρίτους, εξαιρουμένων των δαπανών γενικής φύλαξης/ασφαλείας, καθαριότητος, οδοφωτισμού και δαπανών διαχείρισης.

ΑΡΘΡΟ 22
Επιμερισμός Δαπανών Διαφόρων Δικτύων

1. Συνδέσεις και δαπάνες χρήσεως δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνίες κτλ) βαρύνουν την κάθε ΕΕΠ για το ακίνητό της.

2. Δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης διατίθενται από την ΕΔΕΠ σε κάθε ΕΕΠ στο ΕΠΠΑΘΕ Η δαπάνη της κατανάλωσης ύδατος κάθε ΕΕΠ θα προκύπτει από τις ενδείξεις των υδρομετρητών κάθε ιδιοκτησίας. Η τιμή μονάδος του καταναλισκόμενου ύδατος θα προκύπτει από τον επιμερισμό του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του συστήματος ύδρευσης (δηλαδή γεωτρήσεις, αντλιοστάσια, δίκτυα ύδρευσης κτλ) και μόνον.

3. Οι δαπάνες χρήσης του δικτύου ακαθάρτων και της λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού, που περιλαμβάνει το άμεσο κόστος συντήρησης και λειτουργίας τους, θα προσδιορίζεται επίσης κατ' αναλογία της κατανάλωσης ύδατος εκάστης ΕΕΠ, η οποία κατανάλωση ορίζεται ως συμβατική παράμετρος προσδιορισμού ποσοτήτων απορροής ποσοτήτων προς τη ΚΜΕΔΑ της ανωτέρω δαπάνης. Η ΕΔΕΠ έχει δικαίωμα αλλαγής του τρόπου προσδιορισμού των ποσοτήτων απορροής στα δίκτυα ακαθάρτων, εφόσον μπορεί να χρησιμοποιηθεί άλλη ακριβέστερη μέθοδος.

4. Για τις ΕΕΠ που χρησιμοποιούν ατμό θα συμφωνείται η ετήσια ποσότητα ύδατος που ατμοποιείται μετά από υποβολή και έγκριση σχετικής προσεγγιστικής μελέτης, στην οποία θα προσαρτώνται οι εργοστασιακές τεχνικές προδιαγραφές των μηχανημάτων. Η ΕΔΕΠ έχει υποχρέωση εντός 10 ημερών από την υποβολή της να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία ή να εγκρίνει την μελέτη. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί σχετικό αίτημα ή η μελέτη είναι ελλιπής και μέχρι την έγκριση από την ΕΔΕΠ των ποσοτήτων ύδατος που ατμοποιούνται, θα προσμετράται η συνολική κατανάλωση ύδατος. Μετά την οριστικοποίηση της ατμοποιούμενης ποσότητας ύδατος, αυτή η ποσότητα θα αφαιρείται από την συνολική ποσότητα κατανάλωσης ύδατος της ΕΕΠ, σε καμία όμως περίπτωση δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το 70% της συνολικής κατανάλωσης.

5. Κάθε ΕΕΠ θα καταβάλλει την κατά νόμο οριζόμενη εισφορά ή τέλος, για την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων και των ομβρίων που θα εκβάλλουν σε παρακείμενη ελεγχόμενη τάφρο, είτε απ' ευθείας στον Τ.Ο.Ε.Β. Αγ. Αθανασίου, είτε δια μέσω της ΕΔΕΠ μετά από επιμερισμό της συνολικής σχετικής δαπάνης που θα καταβάλει η ΕΔΕΠ για το ΕΠΠΑΘΕ Σε περίπτωση μελλοντικής σύνδεσης με αγωγούς αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων της ΕΥΑΘ ή άλλους αντίστοιχους οργανισμούς, θα καταβάλλεται η αντιστοιχούσα σχετική δαπάνη στην ΕΥΑΘ ή στους άλλους αντίστοιχους οργανισμούς, αντί του Τ.Ο.Ε.Β. Αγ. Αθανασίου για όσες υπηρεσίες ή οφέλη που αυτός πλέον δεν θα παρέχει, είτε και πάλι απ' ευθείας από τις ΕΕΠ, είτε δια μέσω της ΕΔΕΠ μετά από επιμερισμό συνολικής σχετικής δαπάνης που θα καταβάλει η ΕΔΕΠ για το ΕΠΠΑΘΕ.

Ο επιμερισμός για εισφορές προς στον Τ.Ο.Ε.Β. Αγ. Αθανασίου καθώς και προς άλλους οργανισμούς κοινής ωφέλειας ή τοπικής αυτοδιοίκησης που παρέχουν άμεσα ή έμμεσα υπηρεσίες ή οφέλη προς τις ΕΕΠ ή το ΕΠΠΑΘΕ, εφ' όσον αυτές δεν καταβάλλονται απ' ευθείας από κάθε ΕΕΠ αλλά καταβάλλονται από την ΕΔΕΠ, θα επιμερίζονται σε κάθε ΕΕΠ με τον ίδιο τρόπο χρέωσης, δηλαδή κατά την αναλογία του εμβαδού του γηπέδου της επί του συνόλου εμβαδού των γηπέδων του ΕΠΠΑΘΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΑΡΘΡΟ 23
Γενικά

Μεταξύ των υπολοίπων υποδομών του ΕΠΠΑΘΕ υπάρχει σιδηροδρομική γραμμή η οποία διέρχεται μέσα από το Πάρκο, όπου με την εγκατάσταση δύο ακόμα παράλληλων σιδηροδρομικών γραμμών εντός του ΕΠΠΑΘΕ, διαμορφώθηκε ο πρότυπος Σιδηροδρομικός Σταθμός του Πάρκου.

Για την σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία του ο σιδηροδρομικός σταθμός διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού. Οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Υπουργείου Μεταφορών που αφορούν τη λειτουργία του σιδηροδρομικού δικτύου και των σιδηροδρομικών σταθμών κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού. Το παρόν Κεφάλαιο:

- καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας του σιδηροδρομικού σταθμού
- αναφέρεται στους τύπους των βαγονιών και των υλικών που μπορεί να μεταφέρει το κάθε βαγόνι
- αναφέρεται στα είδη των μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για την λειτουργία του στο στάδιο της φόρτωσης και την εκφόρτωσης των προϊόντων
- επεξηγεί το τρόπο διαχείρισης των εμπορευμάτων
- καθορίζει θέματα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού και των εμπορευμάτων
- προτείνει τρόπους συντήρησης του χώρου ώστε να διατηρηθεί σε καλή λειτουργία.

Ο σιδηροδρομικός σταθμός αποτελεί τμήμα του ΕΠΠΑΘΕ και εντάσσεται στους κοινόχρηστους χώρους του. Βασική αποστολή του είναι η εξυπηρέτηση των ΕΕΠ εντός του ΕΠΠΑΘΕ. Επιτρέπεται ωστόσο η εξυπηρέτηση οποιασδήποτε εταιρείας εκτός του ΕΠΠΑΘΕ κατόπιν αίτησής της και ενημέρωσης των υπευθύνων λειτουργίας του σταθμού και στα πλαίσια της διμερούς συμφωνίας διαχείρισης που θα πρέπει να έχει γίνει, μεταξύ του ενδιαφερόμενου και της ΕΔΕΠ και πάντα εφόσον αυτό δεν παρεμποδίζει την εξυπηρέτηση από τον σιδηροδρομικό σταθμό των ΕΕΠ εντός του ΕΠΠΑΘΕ.

Η τιμολογιακή πολιτική καθορίζεται από την ΕΔΕΠ. Σε αυτήν ανάλογα με τον τρόπο, το είδος και τον χρόνο διαχείρισης θα καθορίζεται το κόστος εξυπηρέτησης και χρήσης του σιδηροδρομικού σταθμού από τις ΕΕΠ. Το κόστος εξυπηρέτησης και χρήσης από επιχειρήσεις εκτός ΕΠΠΑΘΕ μπορεί να καθορίζεται και με διμερείς συμφωνίες.

Ο σιδηροδρομικός σταθμός θα μπορεί να διαχειριστεί εμπορευματοκιβώτια, μεγάλα φορτία καθώς και παλετοποιημένα και απαλετοποίητα εμπορεύματα μέσα σε βαγόνια.

Ο χώρος του σιδηροδρομικού σταθμού διασχίζεται από την Ενωτική γραμμή του Αξιού, η οποία διαχωρίζεται εντός του Πάρκου σε δύο βοηθητικές σιδηροδρομικές γραμμές μήκους 150m περίπου. Αυτό δίνει την δυνατότητα της ταυτόχρονης φορτοεκφόρτωσης δύο τρένων – Σημείο Α στο Σχήμα 2. Η φόρτωση / εκφόρτωση των τρένων μπορεί να γίνεται επί φορτηγού το οποίο θα σταθμεύει στους εσωτερικούς δρόμους που έχουν διαμορφωθεί δίπλα στη σιδηροδρομική γραμμή – Σημεία

Β στο Σχήμα 2. Στο χώρο, υπάρχει περιοχή εναπόθεσης επί εδάφους 36 εμπορευματοκιβωτίων 40 ποδών (ft) (12.19m x 2.44m) – Σημείο Γ στο Σχήμα 2. Τα φορτηγά θα προσεγγίζουν διαμέσου της Λεωφ. Αριστοτέλους, κεντρικό δρόμο του Πάρκου, το χώρο εκφόρτωσης μέσω δρόμου που έχει δημιουργηθεί – Σημείο Δ στο Σχήμα 2.

Ο σιδηροδρομικός σταθμός μπορεί να διαχειρίζεται

Α) Κλειστά βαγόνια τα οποία θα μεταφέρουν εμπορεύματα παλετοποιημένα και απαλετοποίητα.

Β) Εμπορευματοκιβώτια επί βαγονιού

Γ) Είδη τα οποία αποτελούν από μόνα τους μονάδα φορτίου π.χ. γεωργικά μηχανήματα

ΑΡΘΡΟ 24
Προσφερόμενες υπηρεσίες – τύποι εξυπηρετούμενων βαγονιών

Οι προσφερόμενες υπηρεσίες τις οποίες μπορεί να προσφέρει ο σιδηροδρομικός σταθμός είναι:

Α) Φόρτωση / εκφόρτωση παλετοποιημένων φορτίων από βαγόνι και τοποθέτηση σε φορτηγό

Β) Φόρτωση / εκφόρτωση απαλετοποίητου φορτίου από βαγόνι.

Γ) Φόρτωση / εκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων

Ο σιδηροδρομικός σταθμός δεν διαχειρίζεται

– Επικίνδυνα φορτία π.χ. εκρηκτικά, τοξικά, χημικά, εύφλεκτα υλικά κ.λπ.

– Χύδην φορτία (πλην ειδικών περιπτώσεων μετά από ανάλογη έγκριση της ΕΔΕΠ)

Όλα τα παραπάνω πρέπει να φτάσουν σε ανάλογα βαγόνια, καθόσον ανάλογα με το είδος του εμπορεύματος υπάρχει και ο αντίστοιχος τύπος βαγονιού. Ο Πίνακας 2 που ακολουθεί περιγράφει όλους του τύπους βαγονιών. Από τους 5 τύπους βαγονιών για την μεταφορά των φορτίων, στον σιδηροδρομικό σταθμό του ΕΠΠΑΘΕ χρησιμοποιούνται μόνο οι 3 πρώτοι.

Πίνακας 2. Τύποι βαγονιών

Τύπος βαγονιού	Είδος μεταφερόμενων προϊόντων	Παραδείγματα
Boxcar	Υλικά τα οποία χρειάζονται προστασία από τον περιβάλλον και / ή από βανδαλισμούς ή κλοπή	χαρτί, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, νοσοκομειακά υλικά
Flatcar	Υλικά που δεν χρειάζονται προστασία από το περιβάλλον. Επιπλέον υλικά τα οποία δεν χωρούν σε άλλο μεταφορικό μέσον	οχήματα, υπερμεγέθη φορτία, εμπορευματοκιβώτια
Gondola car	Υλικά που δεν χρειάζονται προστασία από το περιβάλλον. Οι πλευρές του βαγονιού βοηθούν απλώς στο να μη μετακινούνται τα προϊόντα	μεταλλικές δοκοί, σκραπ
Hopper car	Υλικά που μπορεί να τα πάρει ο άνεμος και χρειάζονται προστασία από το περιβάλλον	χαλίκια, κάρβουνο, άμμος, σιτάρι
Δεξαμενή	Υγρά χύδην	νερό, χημικά, μπύρα

ΑΡΘΡΟ 25
Εξοπλισμός – μηχανήματα φορτοεκφορτώσεων

Το ΕΠΠΑΘΕ για την διαχείριση του σταθμού δε διαθέτει μηχανήματα για την διαχείριση των φορτίων. Οι πελάτες ή η εταιρεία η οποία θα διαχειριστεί τον σιδηροδρομικό σταθμό πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα μηχανήματα. Τα μηχανήματα που χρειάζονται για να γίνει αυτή η εργασία είναι:

Σχήμα 2. Κάτοψη σιδηροδρομικού σταθμού

Α) Πετρελαιοκίνητο (ή με αέριο) περονοφόρο
Το μηχάνημα αυτό θα χρησιμοποιείται για το φόρτωμα και το ξεφόρτωμα των παλετών από τα βαγόνια.

Πίνακας 3. Τεχνικά χαρακτηριστικά πετρελαιοκίνητων (ή με αέριο) περανοφόρων

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		
1.	Ανυψωτική ικανότητα περονοφόρου με κέντρο βάρους φορτίου 600 χιλιοστά σε ύψος 3000mm:	1500 ΚΙΛΑ (min)
2.	Ύψος ανύψωσης περόνων:	3000 χιλιοστά (min)
3.	Ύψος εκτεταμένου ιστού όταν βάζει την παλέτα σε ύψος 3000	3900 (max)
4.	Πλάγια μετατόπιση περόνων δεξιά - αριστερά	+/- 50 mm (min)
5.	Διάδρομος λειτουργίας με βάθος παλέτας 1000 ή 800 χιλιοστά, δηλαδή έχει πάρει την παλέτα (europallet, 800*1200 χιλιοστά, ή βιομηχανική 1000*1200):	3600 χιλιοστά (max)
6.	Ύψος συνεπτυγμένου ιστού (ελάχιστο ύψος περάσματος πόρτας):	2200 χιλιοστά (max)
7.	Να μπορεί να ανέβει, με φορτίο 1500 κιλά κλίση:	8% (min)
8.	Κίνηση - Περιστροφή, ιστού ή πιρουνιών εμπρός /πίσω	2/5 (max) μοίρες
9.	Μήκος πιρουνιών	1150 χιλιοστά

Β) Χειροκίνητα παλετοφόρα
Τα μηχανήματα αυτά θα χρησιμοποιούνται για την μετακίνηση των παλετών εντός του βαγονιού και των κλειστών φορτηγών με δυνατότητα ανύψωσης 2000kg.
Γ) Ειδικό μηχάνημα για την διαχείριση των εμπορευματοκιβωτίων.
Τεχνικές πληροφορίες και προδιαγραφές αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα 4:

Πίνακας 4. Βασικά χαρακτηριστικά ειδικών μηχανημάτων διαχείρισης εμπορευματοκιβωτίων

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	
1.	Διάδρομος κίνησης μηχανήματος 15 μέτρα max
2.	Διαχείριση φορτίων 42 tn
3.	Να μπορεί να ανέβει, με φορτίο 42 tn κλίση 8% min
4.	Δυνατότητα στοίβαξης 5 εμπορευματοκιβωτίων
5.	Τα εμπορευματοκιβώτια θα διαχειρίζονται από πάνω (με ειδικές λαβίδες)
6.	Το μηχάνημα θα στοιβάζει γεμάτα και άδεια εμπορευματοκιβώτια
7.	Το μηχάνημα θα εκφορτώνει και θα φορτώνει εμπορευματοκιβώτια σε τρένα

ΑΡΘΡΟ 26
Προγραμματισμός εργασιών και διαδικασία διάθεσης «χρονικής περιόδου πελάτη»

Λόγω της ειδικής διαχείρισης των τρένων, οι ενδιαφερόμενοι για την χρήση του Σιδηροδρομικού Σταθμού θα πρέπει να ακολουθούν αυστηρά μία συγκεκριμένη διαδικασία ώστε να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία του.

Αρχικά θα πρέπει να υπάρχει ενημέρωση του κέντρου λειτουργίας του σιδηροδρομικού σταθμού από τον ενδιαφερόμενο που θα αναφέρει:

1. Χρόνο άφιξης του τρένου:
2. Τύπος βαγονιού
3. Είδος εμπορευμάτων
4. Ποσότητες
5. Απαιτούμενος χρόνος χρήσης του σταθμού
6. Αίτηση για προσωρινή εναπόθεση συγκεκριμένου χρόνου των εμπορευμάτων επί της διαμορφωμένης ασφαλτοστρωμένης επιφάνειας σε περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα άμεσης παραλαβής επί φορτηγού.
7. Δέσμευση ότι θα διαθέσει τα απαραίτητα μηχανήματα και προσωπικό για την φορτοεκφόρτωση.
8. Δέσμευση ότι θα αποστείλει τα αναγκαία σε αριθμό φορτηγά για να φορτώσουν, εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος το οποίο θα προσδιορίζεται ανάλογα με την ευχέρεια που θα δοθεί.

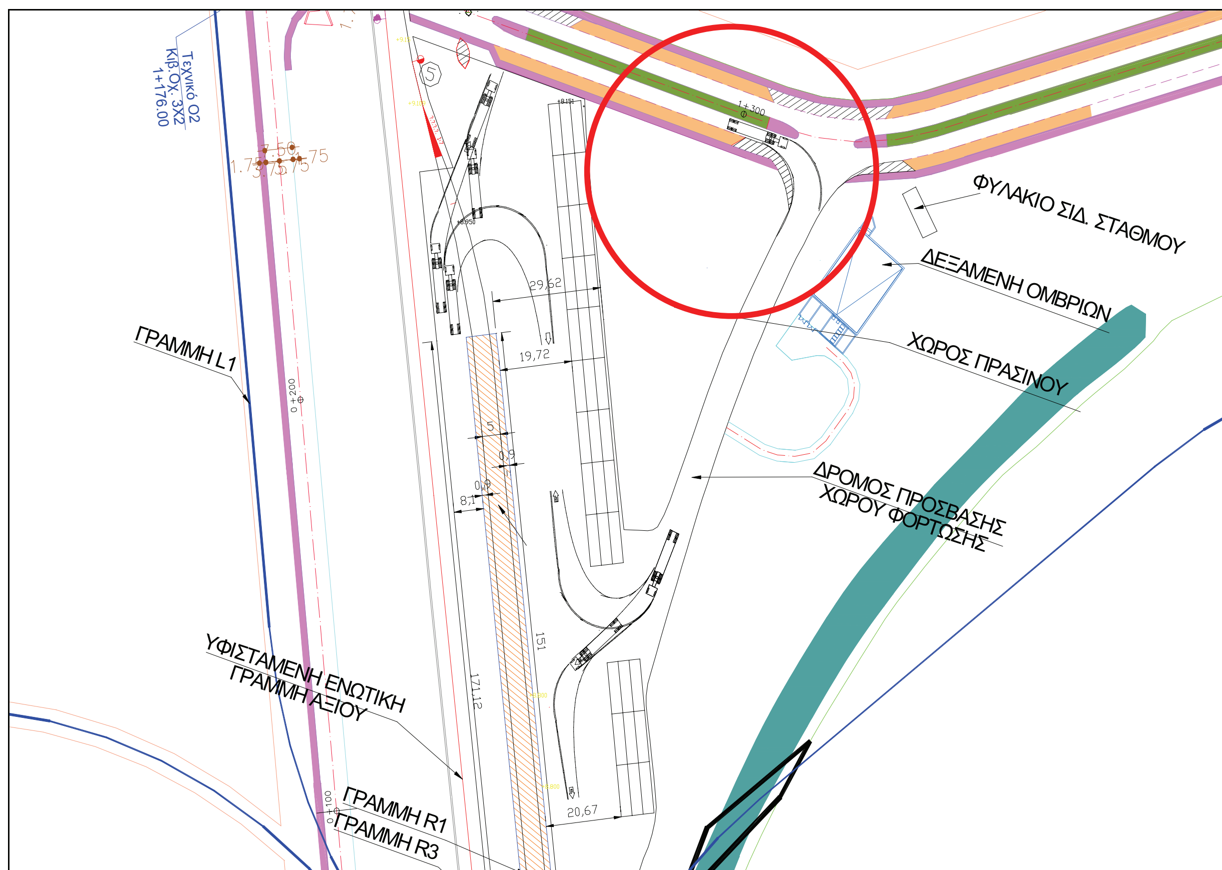
Στη συνέχεια αφού οι ενδιαφερόμενοι πάρουν την έγκριση του Σταθμού, θα πρέπει να φροντίσουν για την αποστολή του τρένου, ώστε να βρίσκεται την ώρα που έχει συμφωνηθεί. Θα πρέπει να έχουν φέρει έγκαιρα τα απαραίτητα μηχανήματα ώστε να γίνουν εργασίες, το προσωπικό και φυσικά τα μεταφορικά μέσα. Σκοπός του προγραμματισμού είναι να κλείνονται χρονικές περίοδοι ανά πελάτη.

ΑΡΘΡΟ 27

Τρόπος διαχείρισης εμπορευμάτων

27.1 ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ

Στην υφιστάμενη διαμόρφωση του χώρου, ο χώρος του σιδηροδρομικού σταθμού έχει μία κοινή είσοδο και έξοδο για τα φορτηγά. Οι υπεύθυνοι της εγκατάστασης θα πρέπει να διαχειρίζονται τα φορτηγά με συντεταγμένο και εύρυθμο τρόπο ώστε να μην δημιουργηθεί κυκλοφοριακό πρόβλημα με φορτηγά τα οποία προσπαθούν να εισέλθουν και με άλλα που προσπαθούν να εξέλθουν. Ο δρόμος πρόσβασης είναι αρκετά πλατύς, περί τα 7.5m, ώστε τα φορτηγά που εισέρχονται να μπορούν να αναμείνουν έως ότου τους δοθεί η άδεια να προχωρήσουν. Επιτρεπόμενος χώρος στάθμευσης υπάρχει και στον κεντρικό δρόμο (Λεωφόρος Αριστοτέλους) πριν την είσοδο στο σιδηροδρομικό σταθμό, στην άκρη του δρόμου. Για μεγαλύτερους χρόνους αναμονής στο ΕΠΠΑΘΕ υπάρχει και ειδικός χώρος στάθμευσης φορτηγών οχημάτων (Σχήμα 3).



Σχήμα 3. Είσοδος – έξοδος φορτηγών από σιδηροδρομικό σταθμό

27.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ

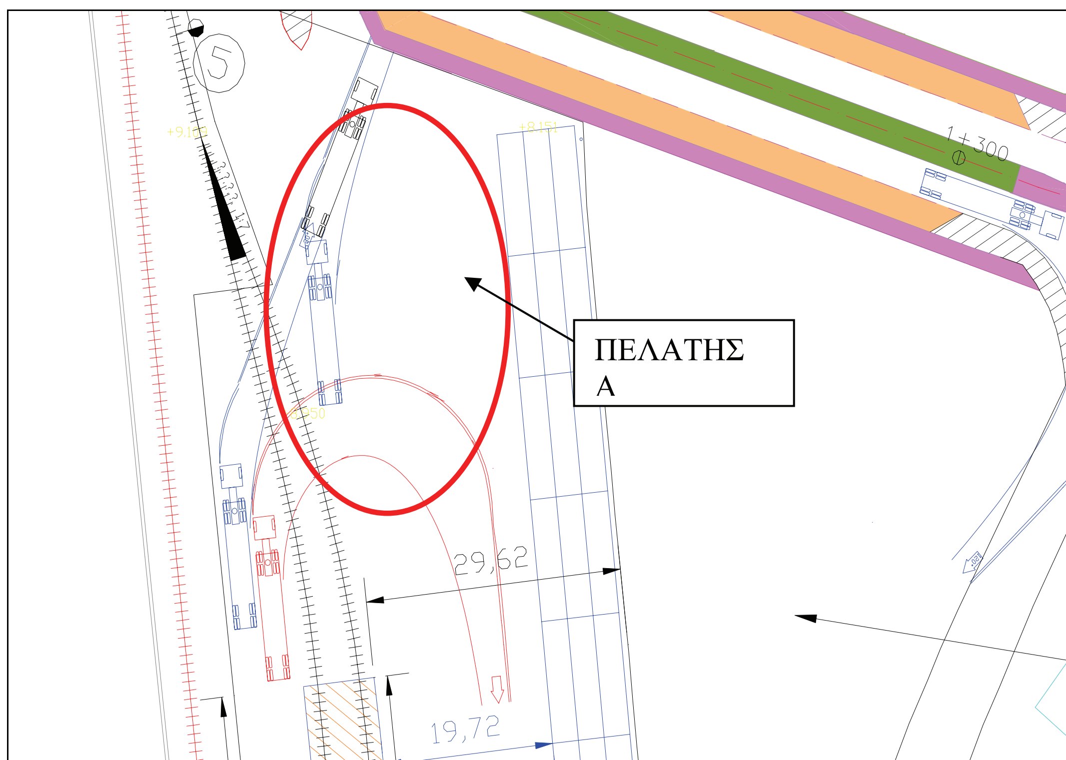
27.2.1 Για την καλύτερη λειτουργία του Σταθμού ορίζεται, εφόσον είναι εφικτό, ότι σε περίοδο που εντός του σταθμού βρίσκονται δύο τρένα, θα πρέπει το τρένο που μεταφέρει εμπορευματοκιβώτια να βρίσκεται από την πλευρά που βρίσκεται ο χώρος αποθήκευσης των εμπορευματοκιβωτίων ενώ στην άλλη πλευρά να σταθμεύουν τρένα με κλειστά βαγόνια.

Ο κύριος λόγος είναι πως το μηχάνημα που χρησιμοποιείται για την διαχείριση των εμπορευματοκιβωτίων χρειάζεται ένα ελάχιστο χώρο ελιγμών. Ο χώρος αυτός ώστε το μηχάνημα να κάνει μία πλήρη περιστροφή είναι 15m. Ο ελεύθερος χώρος του σιδηροδρομικού σταθμού μεταξύ του χωροθετημένου χώρου εναπόθεσης των εμπορευματοκιβωτίων και του τρένου είναι περίπου 19m. Αυτό επιτρέπει την χρήση του μηχανήματος και την προσωρινή στάθμευση ενός φορτηγού, στην καρότσα του οποίου θα τοποθετηθεί το εμπορευματοκιβώτιο ή αντίστοιχα από την καρότσα που θα το εκφορτώσει.

27.2.2 Διαχείριση του χώρου όπου εναποτίθενται τα εμπορευματοκιβώτια:

1. Τα εμπορευματοκιβώτια τοποθετούνται 3 σε βάθος και όσα απαιτούνται σε ύψος αναλόγως με τις ανάγκες και το βάρος τους. Στο παρακάτω Σχήμα 4 φαίνεται ο τρόπος διαχείρισης των εμπορευματοκιβωτίων με την χρήση μηχανήματος. Το μηχάνημα φορτώνει και εκφορτώνει από δύο βαγόνια και στην συνέχεια τα τοποθετεί στην θέση τους. Επίσης φαίνεται και η δυνατότητα περιστροφής των εμπορευματοκιβωτίων σε περίπτωση που ο χώρος είναι περιορισμένος.

2. Η βασική ιδέα φορτοεκφόρτωσης των εμπορευματοκιβωτίων είναι να χρησιμοποιούνται 9 θέσεις εμπορευματοκιβωτίων ανά πελάτη, το οποίο αντιστοιχεί σε 3 σειρές των 3 εμπορευματοκιβωτίων η κάθε μία.

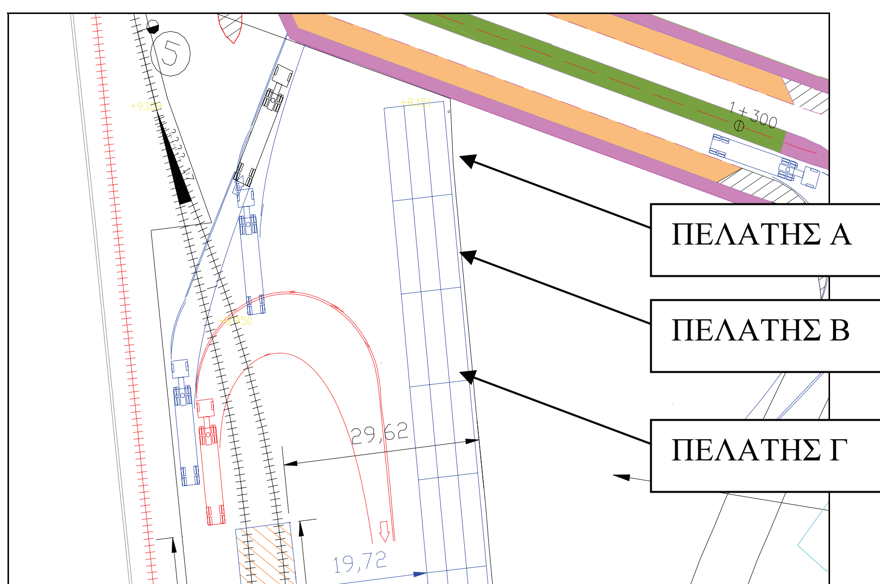


Σχήμα 4 Τοποθέτηση εμπορευματοκιβωτίου ανά πελάτη.

Σε κάθε χώρο υπάρχει η δυνατότητα εναπόθεσης 3 εμπορευματοκιβώτια σε βάθος.

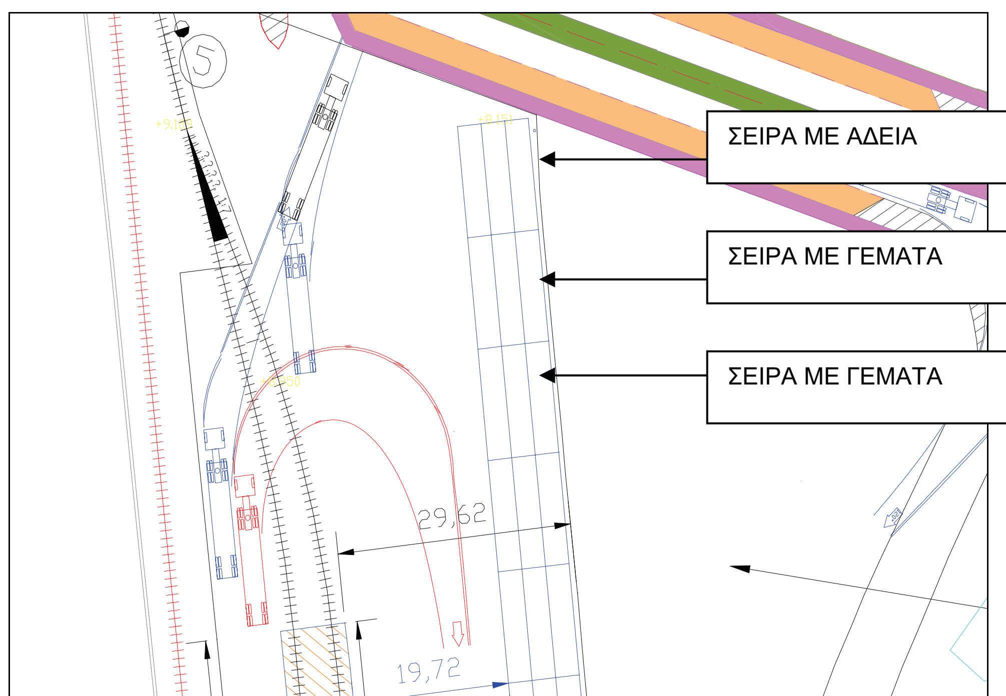
Επιπλέον για την οριοθέτηση του χώρου καθώς και για να βοηθηθούν τα περονοφόρα κατά την εναπόθεση, έχουν σχεδιαστεί και δύο βοηθητικές γραμμές μπροστά από των χώρο αποθήκευσης .

Σε περίπτωση ανάγκης ή σε περιπτώσεις «μικρών» πελατών, ως προς τον αριθμό των εμπορευματοκιβωτίων που διαχειρίζονται, υπάρχει η δυνατότητα να προσδιοριστεί μία σειρά αποτελούμενη από 3 εμπορευματοκιβώτια τα οποία να αφορούν ένα (1) συγκεκριμένο πελάτη. Μία άλλη σειρά κάποιον δεύτερο κ.ο.κ. Στο Σχήμα 5 που ακολουθεί παρουσιάζεται ένα παράδειγμα.



Σχήμα 5 Εναλλακτική τοποθέτηση εμπορευματοκιβωτίου ανά πελάτη.

3. Μία εκ των σειρών (πρόσωπο) θα πρέπει να εξυπηρετεί τα άδεια εμπορευματοκιβώτια και οι άλλες δύο (2) να υποδέχονται τα γεμάτα εμπορευματοκιβώτια. Με αυτό τον τρόπο ο ίδιος πελάτης θα μπορεί να επισκέπτεται πάντα τον χώρο που του αντιστοιχεί (σούδες) που του αντιστοιχούν ώστε να τοποθετεί γεμάτα ή άδεια εμπορευματοκιβώτια.



Σχήμα 6 Λεπτομέρεια εναπόθεσης εμπορευματοκιβωτίων.

4. Στην περίπτωση που ο χώρος του σιδηροδρομικού σταθμού διατεθεί προς χρήση σε τρίτους, τότε η χρήση των διαφορετικών αποθηκευτικών χώρων ανά πελάτη εξυπηρετεί στην καλύτερη διαχείριση και στον έλεγχο.

5. Στην περίπτωση που απαιτηθεί άμεση φόρτωση εμπορευματοκιβωτίων σε φορτηγό, η δυνατότητα δίνεται αφού το φορτηγό προσεγγίζει την οδό κίνησης και το μηχάνημα αφού πιάσει το εμπορευματοκιβώτιο από το τρένο το τοποθετεί στην καρότσα του φορτηγού.

Τα εμπορευματοκιβώτια διαχωρίζονται σε δύο βασικές διαστάσεις. Σε αυτά των 20 ποδών και σε αυτά των 40 ποδών. Στον Πίνακα 5 που ακολουθεί, φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά αυτών των εμπορευματοκιβωτίων.

Πίνακας 5. Διαστάσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά εμπορευματοκιβωτίων

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	20 ΠΟΔΩΝ		40 ΠΟΔΩΝ	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	32,8 κ.μ.		67,2 κ.μ.	
ΒΑΡΟΣ ΦΟΡΤΙΟΥ	21.640 kg		26.500 kg	
ΑΠΟΒΑΡΟ	2.360 kg		3.980 kg	
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ
Μήκος	6,05 m	5,90 m	12,19 m	12,01 m
Πλάτος	2,44 m	2,35 m	2,44 m	2,35 m
Ύψος	2,59 m	2,38 m	2,59 m	2,38 m
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΡΤΑΣ				
Ύψος	2,28 m		2,28 m	
Πλάτος	2,33 m		2,33 m	

Ο μέγιστος αριθμός έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων που μπορούν να αποθηκευτούν κατακόρυφα θα πρέπει να εγκριθεί κατόπιν συνεννόησης με τον διαχειριστή του Σταθμού, σε συνάρτηση με τις τεχνικές προδιαγραφές για την μέγιστη επιτρεπόμενη ασκούμενη πίεση στο δάπεδο του σταθμού. Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι ένα πλήρες εμπορευματοκιβώτιο 40 ποδών ασκεί πίεση επί εδάφους περίπου ίση με 1000 kg/m^2.

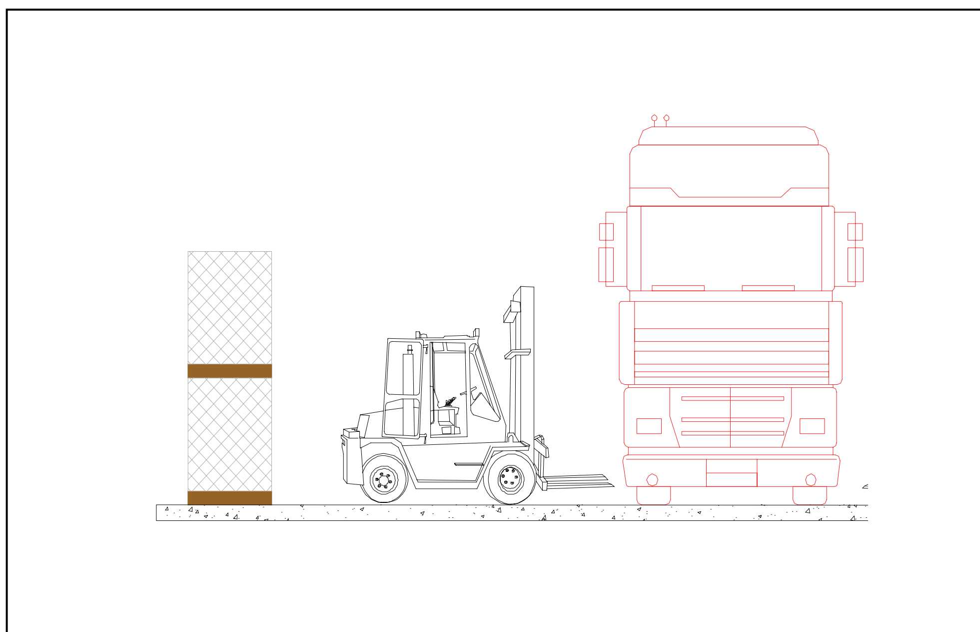
27.3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΦΟΡΤΙΩΝ ΒΑΓΟΝΙΩΝ

Στην περίπτωση όπου θα πρέπει να διαχειριστεί κλειστό βαγόνι, τότε υπάρχουν δύο εναλλακτικές περιπτώσεις ανάλογα με το είδος του φορτίου.

27.3.1 Αν το εμπόρευμα είναι απαλετοποίητο, τότε θα πρέπει να εισέλθουν εντός του βαγονιού εργάτες. Το φορτηγό θα πρέπει να σταθμεύσει ακριβώς δίπλα από το βαγόνι και χειρωνακτικά θα πρέπει να περνούν τα εμπορεύματα από το βαγόνι στο φορτηγό. Για την ορθότερη διαχείριση καθώς και για λόγους ασφαλείας θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν μεταλλικές ράμπες ώστε να καλύψουν το κενό ανάμεσα στο βαγόνι και στο φορτηγό.

27.3.2 Η δεύτερη περίπτωση αφορά σε εμπορεύματα τα οποία είναι παλετοποιημένα. Εδώ οι εργάτες με την χρήση χειροκίνητου παλετοφόρου θα πρέπει να μετακινούν τα εμπορεύματα έως την πόρτα του βαγονιού και από εκεί με την χρήση ενός πετρελαιοκίνητου (ή με αέριο) περονοφόρου θα τις παίρνουν και θα τις τοποθετούν στο φορτηγό.

Στο παρακάτω Σχήμα 7 φαίνεται ο τρόπος φόρτωσης / εκφόρτωσης εμπορευμάτων από το πλάι.



Σχήμα 7. Φόρτωση φορτηγών από το πλάι.

27.3.3 Τέλος στην περίπτωση που το εμπόρευμα πάνω στο βαγόνι είναι ένα μεγάλο μηχάνημα ή υλικό που η χρήση περονοφόρου είναι απαγορευτική ο παραλήπτης θα πρέπει να έχει μεριμνήσει να φέρει ειδικό μηχάνημα ώστε να μπορέσει να το εκφορτώσει.

27.4 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ – ΤΡΑΙΝΩΝ

Ο διαχειριστής του σιδηροδρομικού σταθμού, για την σωστή λειτουργία του καθώς και για την παροχή πληροφοριών προς κάθε ενδιαφερόμενο, θα πρέπει να διατηρεί ένα αρχείο με τους πελάτες που εξυπηρετήθηκαν, τα είδη των προϊόντων που διακινήθηκαν, τα βαγόνια που εισήλθαν στον σιδηροδρομικό σταθμό, τα φορτηγά που έφεραν ή πήραν προϊόντα καθώς και τα εμπορευματοκιβώτια που έχουν παραμείνει επί εδάφους.

Τα παραπάνω θα πρέπει να διατηρούνται σε πίνακες. Προτείνεται οι πίνακες αυτοί να έχουν τουλάχιστον τα παρακάτω πεδία συμπλήρωσης:

● Για τις κινήσεις των τρένων θα συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω στοιχεία:/Α΄/Α, Ημερομηνία, Πελάτης, Τύπος βαγονιού, Χρόνος εισόδου, Χρόνος εξόδου, Αριθμός πλατφόρμας, Παρατηρήσεις.

● Για τα αποθηκευμένα εμπορευματοκιβώτια θα συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω στοιχεία:/Α΄/Α, Επωνυμία πελάτη, Αριθμός εμπορευματοκιβωτίου, Θέση εμπορευματοκιβωτίου, Ημερομηνία και ώρα εισόδου, Ημερομηνία και ώρα εξόδου, Παρατηρήσεις.

● Για τα φορτηγά που εισήλθαν θα συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω στοιχεία:/Α΄/Α, Ημερομηνία, Αριθμός κυκλοφορίας φορτηγού, Όνομα οδηγού, Όνομα πελάτη για τον οποίο έγινε η μεταφορά, Ώρα εισόδου, Ώρα εξόδου.

ΑΡΘΡΟ 28
Κανόνες ασφαλείας

Είναι σημαντικό για την απρόσκοπτη λειτουργία του σταθμού να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας.

1) Οι γραμμές του τρένου θα πρέπει να διαχειρίζονται μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό το οποίο έχει την απαραίτητη άδεια.

2) Θα πρέπει να υπάρχει σταθερή ροή φορτηγών τα οποία τα κινούνται προς τον χώρο φορτοεκφόρτωσης μόνο κατόπιν υποδείξεως των υπεύθυνων του σταθμού. Όλα τα φορτηγά θα πρέπει να σταματάνε στην είσοδο του

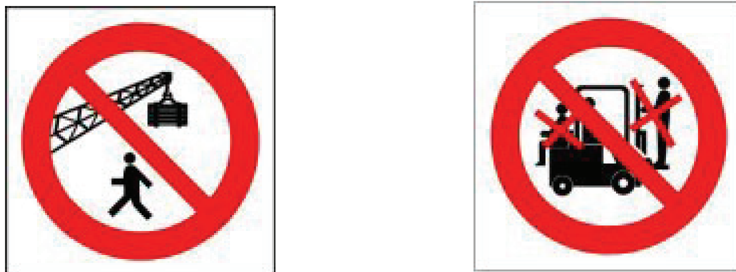
σταθμού όπου θα πρέπει να δηλώνουν το σκοπό για τον οποίο έχουν έρθει. Ο υπεύθυνος της πύλης του σταθμού τότε θα πρέπει να αποφασίσει και θα κατευθύνει τα φορτηγά για το πως και το που θα κινηθούν.

3) Σε περίπτωση εναπόθεσης εμπορευματοκιβωτίων το ένα πάνω από το άλλο, η πίεση που ασκείται στο έδαφος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την αντοχή του δαπέδου που έχει προδιαγραφεί από την κατασκευάστρια εταιρεία, η οποία έχει υπολογιστεί στα 100 kN/m2.

4) Στον χώρο του σταθμού δεν θα πρέπει να κινούνται άτομα τα οποία δεν έχουν εργασία στον χώρο, όπως επισκέπτες καθώς και οι οδηγοί οι οποίοι αναμένουν.

5) Απαγορεύεται οι άνθρωποι που κινούνται εντός του χώρου να κάθονται κάτω από αναρτημένα φορτία. Θα πρέπει να τοποθετηθούν σήματα τα οποία να τους το υπενθυμίζουν (Σχήμα 8).

6) Οι χειριστές των μηχανημάτων θα πρέπει να έχουν τις άδειες χειριστού από τις αρμόδιες Αρχές. Τα περονοφόρα δεν θα πρέπει να μεταφέρουν ανθρώπους εκτός του οδηγού. Θα πρέπει να τοποθετηθούν σήματα τα οποία να τους το υπενθυμίζουν (Σχήμα 8).



Σχήμα 8. Προειδοποιητικά σήματα.

7) Οι εργαζόμενοι θα πρέπει να φορούν στολή εργασίας με ευδιάκριτο το σήμα του «Σιδηροδρομικός Σταθμός - Cargo terminal», καθώς και προστατευτικό εξοπλισμό όπως: κράνη, ειδικά προστατευτικά παπούτσια, φωσφοριζέ γιλέκο, γάντια. Σε διαφορετική περίπτωση η ΕΔΕΠ του ΕΠΠΑΘΕ, μπορεί να μην τους επιτρέψει την είσοδο στον σταθμό.

Εντός του σταθμού θα πρέπει να τοποθετηθούν σήματα τα οποία να δηλώνουν ότι είναι υποχρεωτική η χρήση των παραπάνω προστατευτικών ειδών (Σχήμα 9).



Σχήμα 9. Σήματα για υποχρεωτική χρήση προστατευτικών.

8) Εργασίες δεν θα πρέπει να γίνονται πέραν της ώρας η οποία έχει καθοριστεί από τους υπεύθυνους της εγκατάστασης.

9) Θα πρέπει να ακολουθούνται κατά γράμμα τα σήματα (οδικά και σιδηροδρόμου) καθώς και οι διαγραμμίσεις, τα οποία είναι τοποθετημένα και σχεδιασμένα εντός του σιδηροδρομικού σταθμού, προς αποφυγή κινδύνου.

10) Τα πυροσβεστικά μέσα τα οποία έχουν προδιαγραφεί και τοποθετηθεί από την κατασκευάστρια εταιρεία θα πρέπει να ελέγχονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και να είναι προσβάσιμα ώστε να χρησιμοποιηθούν εάν καταστεί ανάγκη. Ορισμένα από αυτά τα μέσα είναι τα εξής: πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως, πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, τροχήλατος πυροσβεστήρας, πυροσβεστικός σταθμός, πυροσβεστική φωλιά, πυροσβεστικός κρουνός.

11) Ο περιβάλλων χώρος θα πρέπει να καθαρίζεται από σκουπίδια ώστε να μειωθεί η περίπτωση φωτιάς, η οποία μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τα αποθηκευμένα εμπορευματοκιβώτια.

12) Σε περίπτωση που τοποθετηθεί δεξαμενή πετρελαίου ή αερίου για την τροφοδοσία του περονοφόρου θα πρέπει να πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας, να είναι στεγασμένη και να ελέγχεται τακτικά για τυχόν προβλήματα. Ο περιβάλλων χώρος της να είναι καθαρός και να υπάρχει το απαραίτητο πυροσβεστικό υλικό.

13) Όλα τα κινούμενα μηχανήματα, θα φέρουν πορτοκαλί φανούς σήμανσης και θα έχουν σε λειτουργία το προβλεπόμενο ηχητικό σήμα για την όπισθεν κίνηση.

14) Φορτηγά που υπερβαίνουν το όριο ταχύτητας των 40χλμ/ώρα που έχει καθοριστεί για την κυκλοφορία στο σύνολο των δρόμων του ΕΠΠΑΘΕ, δεν θα εισέρχονται στον χώρο του Σταθμού.

15) Προσωπικό, επισκέπτες, χειριστές, οδηγοί θα μπορούν να χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους φιλοξενίας και υγιεινής και το ΚΕΔ του ΕΠΠΑΘΕ.

16) Η τυχόν στάθμευση φορτηγών και μηχανημάτων στον ελεγχόμενο Χώρο Στάθμευσης Φορτηγών, θα αποτελεί αντικείμενο συμφωνίας με την ΕΔΕΠ.

17) Για τη φύλαξη εξοπλισμού, οχημάτων ή εμπορευματοκιβωτίων εντός των χώρων του σιδηροδρομικού σταθμού, θα πρέπει να υπάρχει σχετική συμφωνία με την ΕΔΕΠ.

ΑΡΘΡΟ 29
Συντήρηση εγκαταστάσεων

Για την σωστή λειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στην συντήρησή του ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης.

Ο όρος «Συντήρηση» περιλαμβάνει:

1. Τον έλεγχο και την προληπτική συντήρηση για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας της εγκατάστασης.

2. Την πραγματοποίηση των απαραίτητων διορθώσεων, βελτιώσεων και την αποκατάσταση βλαβών, προκειμένου να λειτουργεί κανονικά η εγκατάσταση.

3. Μετά την διενέργεια κάθε προληπτικής ή έκτακτης συντήρησης θα αναγράφονται από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης σε ειδικό φυλλάδιο.

4. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τα τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του εξοπλισμού και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και προτυποποιήσεις (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ κλπ.) καθώς και σύμφωνα με τις διάφορες διατάξεις και οδηγίες των μελετών κατασκευής του έργου.

5. Η συντήρηση των πυροσβεστικών μέσων, η οποία είναι ευθύνη του διαχειριστή του σταθμού.

6. Η διαγράμμιση θα επαναλαμβάνεται, όποτε κριθεί ότι έχει απολεσθεί η ευκρίνεια της.

7. Το οδόστρωμα θα πρέπει να ευρίσκεται πάντοτε σε άριστη κατάσταση.

8. Η σιδηροδρομική γραμμή θα συντηρείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΟΣΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 30
Έλεγχος των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

Η ΕΔΕΠ έχει τη δυνατότητα μία τουλάχιστον φορά το χρόνο, να ασκεί προληπτικό έλεγχο στις ΕΕΠ. Ο έλεγχος αποσκοπεί στη διαπίστωση της τήρησης του παρόντος Κανονισμού, των συμβατικών υποχρεώσεων των ΕΕΠ και την εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας περί Βιομηχανικών Περιοχών, οφείλει δε να ενημερώνει, για όποια παράλειψη διαπιστώσει, τις Διοικήσεις των ΕΕΠ. Ο ανωτέρω έλεγχος δεν επιτρέπεται να παρακωλύει τη λειτουργία των ΕΕΠ.

ΑΡΘΡΟ 31
Ειδικές Διατάξεις για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις προ της έκδοσης της ΚΥΑ 14723/807/06-08-2003 (ΦΕΚ 1234/Β΄/01-09-2003)

1. Ο παρών Κανονισμός έχει καθολική εφαρμογή και στην εγκατεστημένη και λειτουργούσα στο ΕΠΠΑΘΕ «ΜΕΛ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ Α.Ε.» (ΜΕΛ ΑΕ) (ΑΦΜ 094009018), η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία χαρτονιού, με τις παρακάτω παρεκκλίσεις:

Α) Η ΜΕΛ Α.Ε. δεν συνδέεται με το δίκτυο ύδρευσης - άρδευσης του ΕΠΠΑΘΕ, συνεπώς δεν υποχρεούται να συμμετέχει στην δαπάνη που αφορά στη λειτουργία των εγκαταστάσεων και του δικτύου παροχής ύδατος. Το απαιτούμενο για τη λειτουργία της ύδωρ το εξασφαλίζει από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις υπ' αριθ. 1, 2 και 4, δυνάμενη αυτή αποκλειστικά να αντλεί από αυτές ύδωρ.

Ο εξοπλισμός και τα μηχανήματα των παραπάνω γεωτρήσεων ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ΜΕΛ Α.Ε., η οποία υποχρεούται στην με έξοδα και επιμέλειά της συντήρησή τους και στην ανάληψη κάθε δαπάνης για τη λειτουργία τους και την εφαρμογή των αναγκαίων μέτρων Υ και Α. Οι χώροι των γεωτρήσεων θα είναι περιφραγμένοι και θα πρέπει να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση, τόσο από πλευράς ασφάλειας όσο και από πλευράς αισθητικής με συνεχή επιμέλεια και συντήρησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία είτε η ΜΕΛ Α.Ε. είτε το ΕΠΠΑΘΕ έχουν ανάγκη περισσότερων υδάτων, εκάστη εξ αυτών θα απευθύνει σχετικό αίτημα προς την άλλη πλευρά. Εφόσον οι ανάγκες του μέρους που λαμβάνει την αίτηση το επιτρέπουν, αυτό δύναται να επιτρέπει όπως το αιτούμενο μέρος αντλήσει τα αναγκαία γι' αυτό ύδατα. Στην περίπτωση αυτή η χρέωση του παρεχόμενου ύδατος θα υπολογίζεται τόση όσο και το αντιστοιχούν λειτουργικό κόστος. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κατά την οποία θα είναι τυχόν επιτρεπτή η διάθεση ύδατος μη προερχόμενου από τις ανωτέρω γεωτρήσεις, τόσο η ΜΕΛ όσο και οι λοιποί χρήστες των αντλούμενων υδάτων θα καταβάλλουν το αντίστοιχο κόστος με βάση την τιμολόγηση που θα ισχύει για το σύνολο των ΕΕΠ.

β) Η ΜΕΛ Α.Ε διαθέτει ιδιόκτητη εγκατεστημένη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων. Επομένως δεν υποχρεούται να συμμετέχει στη δαπάνη συντήρησης και λειτουργίας του δικτύου και της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, εφόσον δεν κάνει χρήση αυτών. Η ΜΕΛ έχει ήδη κατασκευάσει και λειτουργεί πλήρη μονάδα επεξεργασίας και διάθεσης των βιομηχανικών αποβλήτων για τις ανάγκες της βιομηχανικής της παραγωγής. Για την μονάδα αυτή της έχει χορηγηθεί οριστική άδεια με την υπ' αριθ. Πρωτ. 30/6837/7.12.2004 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, την οποία οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα. Με δεδομένο το γεγονός όμως ότι για το σύνολο των λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων του ΕΠΠΑΘΕ, πρέπει να τηρούνται το σύνολο των νομοθετημένων περιβαλλοντικών όρων, ως και αυτών που ετέθησαν με την υπ' αριθ. Φ/Α.6/1/30827/2733/3-7-2007 Κοινή Υπουργική απόφαση περί «καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 1223/Β΄/17-7-2007), ή αυτών που θα τεθούν με οποιαδήποτε σχετική ρύθμιση στο μέλλον, η ΜΕΛ Α.Ε. οφείλει και υποχρεούται να συμμορφώνεται προς το σύνολο των κειμένων διατάξεων. Επιπρόσθετα και πέραν των όσων καθορίζονται στην παραπάνω απόφαση η ΜΕΛ Α.Ε. υποχρεούται με δικό της κόστος να διατηρεί και να λειτουργεί πλήρη και ολοκληρωμένη μονάδα προεπεξεργασίας και επεξεργασίας των βιομηχανικών λυμάτων της καθώς και να ελέγχει την ποιότητα και απόδοση της μονάδας και να παίρνει μέτρα θεραπείας όταν αυτά υπερβαίνουν τα επι-

τρεπτά όρια. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να λαμβάνει η ΜΕΛ Α.Ε. για τυχόν οσμές ή διαρροή λάσπης κ.λ.π. στην παρακείμενη τάφρο που ευρίσκεται μεταξύ της σιδηροδρομικής γραμμής και του Ο.Τ. 5 ιδιοκτησίας της. Δεν επιτρέπεται η εναπόθεση ή/και αποθήκευση λυματολάσπης εντός των οικοπέδων ή των κοινοχρήστων χώρων, παρά μόνο προσωρινά εντός των ορίων της εντός του οικοπέδου της εγκατεστημένης Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων. Επίσης υποχρεούται να επεξεργάζεται και συνακόλουθα να διαθέτει τα βιομηχανικά της λύματα σε τιμές εντός των εκάστοτε επιτρεπομένων ορίων, όπως αυτά ορίζονται στην ανωτέρω απόφαση ή και όπως αυτά θα τροποποιηθούν στο μέλλον και θα ισχύουν για την Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α.) του ΕΠΠΑΘΕ. Σε περίπτωση κατά την οποία αρμοδίως διαπιστωθεί, οποτεδήποτε και αν γίνει αυτή η διαπίστωση, ότι η μονάδα της ΜΕΛ Α.Ε. δεν λειτουργεί σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, η ΜΕΛ Α.Ε. υποχρεούται όπως ενεργήσει άμεσα με επιμέλεια και έξοδά της για την ανακατασκευή ή βελτίωση αυτής, ούτως ώστε να πληρούνται τα ανωτέρω. Το σύνολο των εξόδων που απαιτούνται για τη λειτουργία, ανακατασκευή, βελτίωση της Μονάδος Επεξεργασίας Αποβλήτων της ΜΕΛ Α.Ε. θα καταβάλλονται αποκλειστικά και μόνον από την ΜΕΛ Α.Ε. Σε περίπτωση μη άμεσου συμμορφώσεως της ΜΕΛ Α.Ε., αυτή υποχρεούται, πέραν των όσων κυρώσεων προβλέπονται στις ισχύουσες διατάξεις, στην πληρωμή του συνόλου των τυχόν προστίμων που θα επιβληθούν, είτε σε αυτή, είτε στην ΕΔΕΠ εξ αιτίας της, καθώς και στην καταβολή της κατά νόμο αποζημιώσεως για κάθε θετική ή αποθετική ζημία της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ. Κατά τα άλλα ισχύουν οι προβλεπόμενες από τον κανονισμό διαδικασίες και έλεγχοι της ΕΔΕΠ.

γ) Για όσο χρόνο η ΜΕΛ Α.Ε. διαθέτει στην κυριότητά της αδόμητα οικόπεδα, δεν ισχύουν οι χρονικοί περιορισμοί του αρθ. 6 § 2.

δ) Η εφαρμογή της διάταξης του αρθ. 6 § 14 όσον αφορά τις προϋφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας κτιριακές εγκαταστάσεις της ΜΕΛ Α.Ε., ανήκει στη διακριτική ευχέρεια της τελευταίας.

2. Η ΜΕΛ Α.Ε. οφείλει να τηρεί όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και αντλιοστασίων - δεξαμενής. Όλοι οι ως άνω χώροι θα πρέπει να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση τηρώντας τη γενική αισθητική του ΕΠΠΑΘΕ και να είναι περιφραγμένοι ασφαλώς.

3. Η ΜΕΛ Α.Ε. θα συμμετέχει στην ΕΔΕΠ, με ποσοστό που αναλογεί στην έκταση που διαθέτει εντός της συνολικής έκτασης του ΕΠΠΑΘΕ.

4. Η ΜΕΛ Α.Ε., είτε απευθείας, είτε μέσω των μελών που έχει υποδείξει για εκλογή στο ΔΣ της ΕΔΕΠ, δεν έχει δικαίωμα ψήφου ούτε στη Γ.Σ. ούτε στο ΔΣ της ΕΔΕΠ όσον αφορά τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων καθώς και την ΚΜΕΔΑ.

ΑΡΘΡΟ 32
Επίλυση Διαφορών

Διαφορές οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ της ΕΔΕΠ και των ΕΕΠ και ανάγονται στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, λύνονται αποκλειστικά από τα Δικαστήρια της περιοχής Θεσσαλονίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII
ΛΟΙΠΑ

ΑΡΘΡΟ 33
Τελικές Διατάξεις

Σε περίπτωση την οποία για αντικειμενικούς λόγους καθίσταται ανέφικτη η εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Κανονισμού, τα θέματα που προκύπτουν ρυθμίζονται αναλόγως με αποφάσεις του ΔΣ της ΕΔΕΠ.

ΑΡΘΡΟ 34
Τροποποιήσεις Κανονισμού Λειτουργίας

Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας είναι δυνατόν να τροποποιηθεί οποτεδήποτε, με πρόταση του ΔΣ της ΕΔΕΠ και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ΕΔΕΠ που θα ληφθεί με απαρτία 2/3 και πλειοψηφία 2/3 των παρισταμένων μετόχων. Η διαδικασία τροποποίησης θα είναι η ίδια που ακολουθήθηκε για την έγκρισή του, εκτός αν άλλως ορίζεται στο νόμο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ
του άρθρου 43 παράγραφος 2 του Ν.3982/2011

ΕΑΝΕΠ: ΒΙ. ΠΑ. ΘΕ. ΑΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΥΠΟΥ Β («ΕΠΠΑΘΕ»)
Θέση Κάτω Γέφυρα Αγ. Αθανασίου, Δήμου Χαλκηδόνος
23ο χλμ Ε.Ο. Θεσ/νίκης- Έδεσσας
Θεσσαλονίκη, 570 03
Τ: 2310 715880 - 2106969436
F: 2310 715882- 210 6968025
E: eppathe@vipathe.gr
Προς:
Στοιχεία Επιχείρησης προς εγκατάσταση ....

Ταχυδρομική Διεύθυνση ....
Τηλέφωνα..
Fax ....
e-mail ....
ΑΦΜ ....
Κοιν:
Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας - Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος
Μεσογείων 119, Αθήνα 11526

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Β
«ΕΠΠΑΘΕ» ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ του άρθρου 43 §2 του Ν.3982/2011

Η παρούσα βεβαίωση επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986.

Η ΕΑΝΕΠ «ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ» έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3982/ 2011 (ΦΕΚ 143/Α΄/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
2. Την παρ. 4 του Άρθρου 8 και την παρ. 6 του Άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α΄/1968) «Σχέσεις κράτους-πολίτη, καθιέρωση νέου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».
3. Την ΚΥΑ 3137/191/Φ. 15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/2012) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
4. Την Αριθμ. Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β΄/2012) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Καθορισμός της διαδικασίας τήρησης ορίων του ποσοστού της συνολικής έκτασης που καταλαμβάνουν οι δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του Ν.3982/2011, καθώς και του τύπου και του περιεχομένου της βεβαίωσης συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση επιχειρήσεως με τον τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου».
5. Τον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.
6. Την από .../.../... .αίτηση της επιχείρησής σας.

γνωρίζοντας τις ποινικές συνέπειες που επισύρει η παρ. 6 του Άρθρου 22 του Ν. 1599/1986(1) και τις διοικητικές κυρώσεις της ΥΑ με Αριθμ. Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β΄/2012), βεβαιώνει υπεύθυνα ότι:

α) η δραστηριότητα της επιχείρησής σας είναι μέσης/χαμηλής όχλησης, είναι συμβατή με τον Τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης, είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 43 του νόμου 3982/2011 ή με τις διατάξεις του άρθρου 2 του νόμου 2545/1997 και επιτρέπεται η εγκατάστασή της και

β) με την εγκατάσταση της εν λόγω δραστηριότητας στο γήπεδο επιφάνειας ....τ.μ., με τοπογραφικά στοιχεία .... δεν αλλοιώνεται η αναλογία του άρθρου 43 παράγραφος 2 του Ν.3982/2011, όπως έχει καθοριστεί με την ΚΥΑ του άρθρου 47 παράγραφος 1 του ως άνω νόμου (ΚΥΑ 14723/807/6-8-2003 (ΦΕΚ 1234/Β΄/1-9-03) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ Φ/Α.6/1/30827/2733/3-7-2007 (ΦΕΚ 1223/Β΄/17-7-07).

Ημερομηνία,

Υπογραφή

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρο Β τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν το ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΧΩΡΙΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΧΛΗΣΗΣ

ΕΑΝΕΠ: ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΥΠΟΥ Β («ΕΠΠΑΘΕ»)
Θέση Κάτω Γέφυρα Αγ. Αθανασίου, Δήμου Χαλκηδόνος
23ο χλμ Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Έδεσσας
Θεσσαλονίκη, 570 03

Τ: 2310 715880 - 210 6969436
F: 2310 715882 - 210 6968025
E: eppathe@vipathe.gr
Προς:
Στοιχεία Επιχείρησης προς εγκατάσταση ....
Ταχυδρομική Διεύθυνση ....
Τηλέφωνα...
Fax..
e-mail..
ΑΦΜ..
Κοιν:
Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος
Μεσογείων 119, Αθήνα 11526

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Β «ΕΠΠΑΘΕ»

Η παρούσα βεβαίωση επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986.

Η ΕΑΝΕΠ «ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ» έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
2. Την παρ. 4 του Άρθρου 8 και την παρ. 6 του Άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α΄/1968) «Σχέσεις κράτους - πολίτη, καθιέρωση νέου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».
3. Τη ΚΥΑ 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/2012) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
4. Την Αριθμ. Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β΄/2012), απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Καθορισμός της διαδικασίας τήρησης των ορίων του ποσοστού της συνολικής έκτασης που καταλαμβάνουν οι δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του Ν.3982/2011, καθώς και του τύπου και του περιεχομένου της βεβαίωσης συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση επιχειρήσεως με τον τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου».
5. Τον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.
6. Την από .../.../... .αίτηση της επιχείρησή σας.

γνωρίζοντας τις ποινικές συνέπειες που επισύρει η παρ. 6 του Άρθρου 22 του 1599/1986(1),

και τις διοικητικές κυρώσεις της ΥΑ με Αριθμ. Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β΄/2012), βεβαιώνει ότι ο/η εκσυγχρονισμός/επέκταση της επιχείρησής σας και η αύξηση της εγκεκριμένης εγκατεστημένης ισχύος (ημερήσιας δυναμικότητας) κατά ...% δεν οδηγεί σε αλλαγή κατηγορίας όχλησης και είναι συμβατός με τον Τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.

Ημερομηνία,

Υπογραφή

---

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ
του άρθρου 43 παράγραφος 2 του Ν.3982/2011

ΕΔΕΠ: Διαχείριση Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης ΑΕ (ΔΕΠΠΑΘΕ ΑΕ)
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΥΠΟΥ Β («ΕΠΠΑΘΕ»)
Θέση Κάτω Γέφυρα Αγ. Αθανασίου, Δήμου Χαλκηδόνος
23ο χλμ Ε.Ο. Θεσ/νίκης- Έδεσσας
Θεσσαλονίκη, 570 03
Τ: 2310 715880 - 2106969436 F: 2310 715882- 210 6968025

E: eppathe@vipathe.gr
Προς:
Στοιχεία Επιχείρησης προς εγκατάσταση ....
Ταχυδρομική Διεύθυνση ....
Τηλέφωνα..
Fax ....
e-mail ....
ΑΦΜ ....
Κοιν:
Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος
Μεσογείων 119, Αθήνα 11526

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Β «ΕΠΠΑΘΕ» ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ
του άρθρου 43 §2 του Ν.3982/2011

Η παρούσα βεβαίωση επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986.

Η ΕΔΕΠ «ΔΕΠΠΑΘΕ ΑΕ» έχοντας υπόψη:
1. Το Ν.3982/ 2011 (ΦΕΚ 143 Α΄/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
2. Την παρ. 4 του Άρθρου 8 και την παρ. 6 του Άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α΄/1968) «Σχέσεις κράτους-πολίτη, καθιέρωση νέου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».
3. Την ΚΥΑ 3137/191/Φ. 15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/2012) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»
4. Την αριθμ. Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β΄/2012) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Καθορισμός της διαδικασίας τήρησης ορίων του ποσοστού της συνολικής έκτασης που καταλαμβάνουν οι δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του Ν.3982/2011, καθώς και του τύπου και του περιεχομένου της βεβαίωσης συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση επιχειρήσεως με τον τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου».
5. Τον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.
6. Την από .../.../... .αίτηση της επιχείρησής σας.
γνωρίζοντας τις ποινικές συνέπειες που επισύρει η παρ. 6 του Άρθρου 22 του Ν. 1599/1986(1) και τις διοικητικές κυρώσεις της ΥΑ με Αριθμ. Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β΄/2012), βεβαιώνει υπεύθυνα ότι:
α) η δραστηριότητα της επιχείρησής σας είναι μέσης/χαμηλής όχλησης, είναι συμβατή με τον Τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης, είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 43 του νόμου 3982/2011 ή με τις διατάξεις του άρθρου 2 του νόμου 2545/1997 και επιτρέπεται η εγκατάστασή της και
β) με την εγκατάσταση της εν λόγω δραστηριότητας στο γήπεδο επιφάνειας ....τ.μ., με τοπογραφικά στοιχεία................δεν αλλοιώνεται η αναλογία του άρθρου 43 παράγραφος 2 του Ν.3982/2011, όπως έχει καθοριστεί με την ΚΥΑ του άρθρου 47 παράγραφος 1 του ως άνω νόμου (ΚΥΑ 14723/807/6-8-2003 (ΦΕΚ 1234/Β΄/1-9-03) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ Φ/Α.6/1/30827/2733/3-7-2007 (ΦΕΚ 1223/Β΄/17-7-07)
Ημερομηνία,

Υπογραφή

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρο Β τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν το ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΧΩΡΙΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΧΛΗΣΗΣ

ΕΔΕΠ: Διαχείριση Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης ΑΕ (ΔΕΠΠΑΘΕ ΑΕ)
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΥΠΟΥ Β («ΕΠΠΑΘΕ»)

Θέση Κάτω Γέφυρα Αγ. Αθανασίου, Δήμου Χαλκηδόνος
23ο χλμ Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Έδεσσας
Θεσσαλονίκη, 570 03
Τ: 2310 715880 - 210 6969436
F: 2310 715882 - 210 6968025
E: eppathe@vipathe.gr
Προς:
Στοιχεία Επιχείρησης προς εγκατάσταση ....
Ταχυδρομική Διεύθυνση ....
Τηλέφωνα ....
Fax...
e-mail...
ΑΦΜ...

Κοιν:
Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος
Μεσογείων 119, Αθήνα 11526

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Β «ΔΕΠΠΑΘΕ»

Η παρούσα βεβαίωση επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986.

Η ΕΔΕΠ «ΔΕΠΠΑΘΕ ΑΕ» έχοντας υπόψη:
1. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
2. Την παρ. 4 του Άρθρου 8 και την παρ. 6 του Άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α΄/1968) «Σχέσεις κράτους - πολίτη, καθιέρωση νέου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».
3. Τη ΚΥΑ 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/2012) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
4. Την Αριθμ. Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β΄/2012) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Καθορισμός της διαδικασίας τήρησης των ορίων του ποσοστού της συνολικής έκτασης που καταλαμβάνουν οι δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του Ν.3982/2011, καθώς και του τύπου και του περιεχομένου της βεβαίωσης συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση επιχειρήσεως με τον τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου».
5. Τον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.
6. Την από .../.../... .αίτηση της επιχείρησής σας.
γνωρίζοντας τις ποινικές συνέπειες που επισύρει η παρ. 6 του Άρθρου 22 του 1599/1986(1),
και τις διοικητικές κυρώσεις της ΥΑ με Αριθμ. Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β΄/2012), βεβαιώνει ότι ο/η εκσυγχρονισμός/επέκταση της επιχείρησής σας και η αύξηση της εγκεκριμένης εγκατεστημένης ισχύος (ημερήσιας δυναμικότητας) κατά ...% δεν οδηγεί σε αλλαγή κατηγορίας όχλησης και είναι συμβατός με τον Τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.
Ημερομηνία,

Υπογραφή

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει.

Με την παρούσα ανακαλείται η υπ' αριθ. Φ/Α΄/6.1/19851/1509/20-10-2008 (ΦΕΚ 2257 Β΄) απόφασή μας περί εγκρίσεως του Κανονισμού Λειτουργίας του Βιομηχανικού Πάρκου Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης.
Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2013

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004